

برنامج عمل جماعة اسفي

2022 2017



الوثيقة الأولى : مؤثرات جغرافية الجماعة

فريق إعداد برنامج العمل

دجنبر 2016



الفهرس

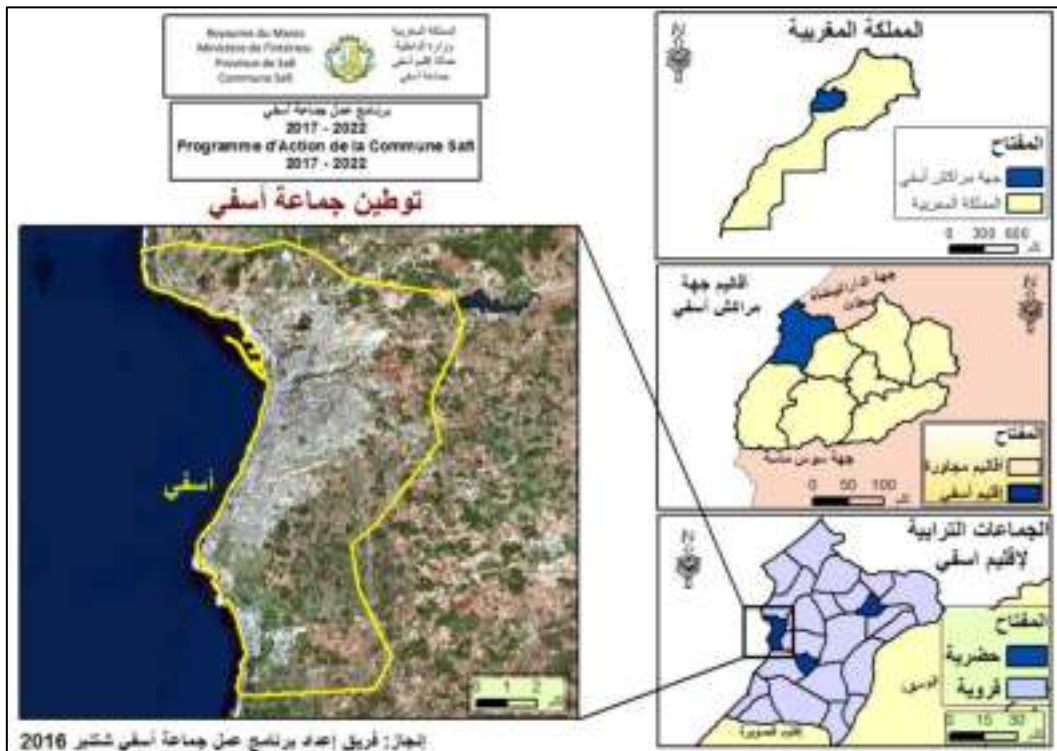
- I. **الطبيعة**
 1. الموقع
 2. الجيولوجيا
 3. التساقطات
 4. الرطوبة
 5. الحرارة
 6. الفرشة المائية
- II. **التنظيم الترابي و الديموغرافي**
 1. التنظيم الترابي
 2. أحياء الجماعة
 3. السكان و السكنى
- III. **الاقتصاد**
 1. القطاع الصناعي
 2. التجارة و الخدمات
 3. الصناعة التقليدية
 4. السياحة
 5. الصيد البحري
- IV. **جودة الحياة و التنمية المستدامة**
 1. المساحات الخضراء
 2. التلوث
 3. الفضاءات الترفيهية و المنتزهات
- V. **المجال الاجتماعي**
 1. التربية و التكوين
 2. الصحة
 3. الفقر الحضري و الهشاشة
- VI. **الخدمات و المرافق الجماعية**
 1. النقل الحضري
 2. الإنارة العمومية
 3. معالجة و تدبير النفايات
 4. الصرف الصحي
- VII. **الجماعة و الإدارة الجماعية**
- VIII. **السكن و التعمير و إعداد التراب**

أسفي : تاريخ و تراث عريق



لا زال تاريخ اسفي القديم مجهولا إلى حدود اللحظة ، فلا تاريخ تشييدها محدد و لا اصل تسميتها مؤكد و لا معطيات دقيقة عن ساكنتها القديمة محسوم فيه ،فالمؤرخ الحميري يرى أن تأسيسها كان على يد عناصر شرقية و هو ما سار عليه المؤرخ الفرنسي فرنسوا بيرجي بينما رجح

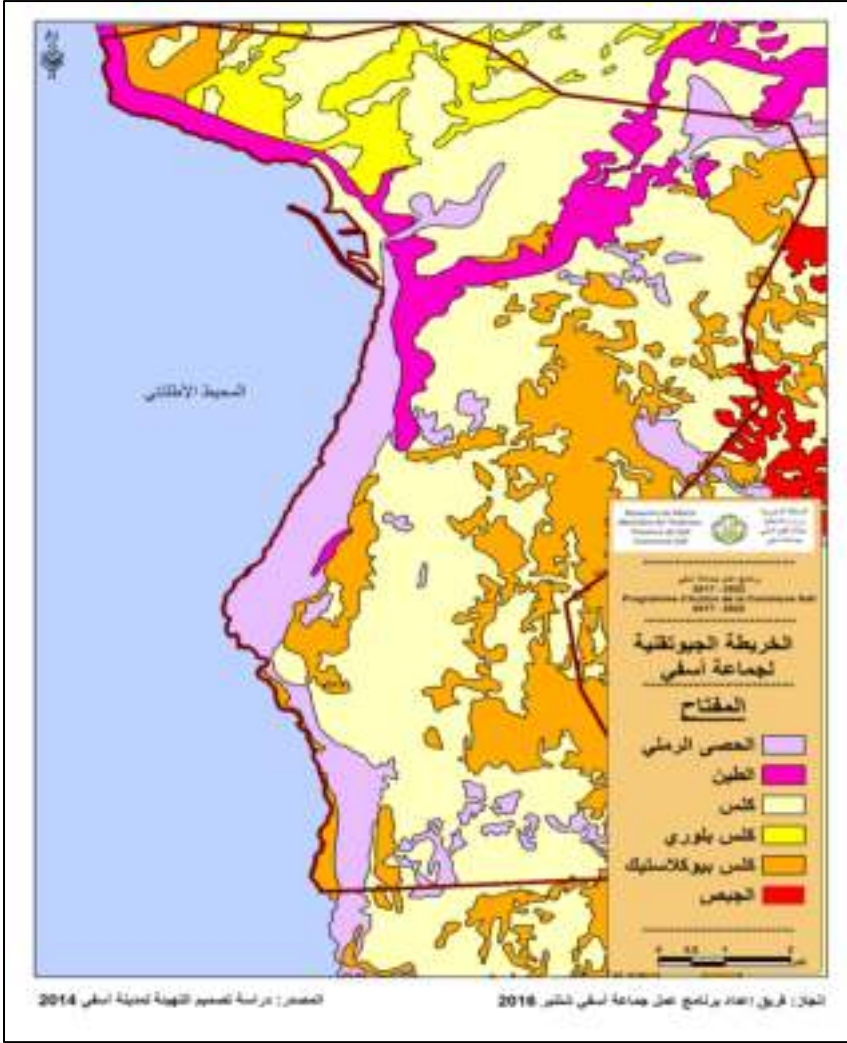
الحسن الوزان أنها من تشييد قبائل إفريقية قديمة. و ذهب ليون كودار إلى جعلها من بين خمسة مرافئ أسسها حانون القرطاجي، وهذا ادعاء لا يمكن القطع بصحته نظرا للشكوك التي أحيطت بتقرير رحلة حانون ، و سواء اعتبرت مدينة فينيقية، أو كنعانية، أو ذات اصول إفريقية ، يبقى القاسم المشترك بين كل هذه الكتابات التاريخية انها مدينة عريقة جدا اقدم حتى من اولى القبائل التي تم توثيق سكنها بالمدينة و هي قبائل مصمودة الامازيغية و هو ما يجعل من ربط اسم اسفي ب: اسفو اي النهر بالامازيغية الاكثر ترجيحا.



1. الطبيعة 1. الموقع

تقع مدينة أسفي على المحيط الأطلسي، غرب مراكش (150 كلم)، على خط الطول 14°9، وخط العرض 32°17. ووفق التقسيم الجهوي الجديد الذي قلص عدد الجهات من 16 جهة إلى 12 جهة، أصبحت

أسفي تنتمي إلى جهة مراكش أسفي و تعتبر القطب الثاني فيها بعد مراكش، يحدها غربا: الساحل الأطلسي و شرقا: جماعة خط أركان وجماعة اصعادلا اما شمالا فتحددها جماعة احرار و جنوبا جماعة اولاد سلمان ، تبلغ مساحتها الإجمالية حوالي 74 كلم 2 بواجهة بحرية يقدر طولها ب 16 كلم

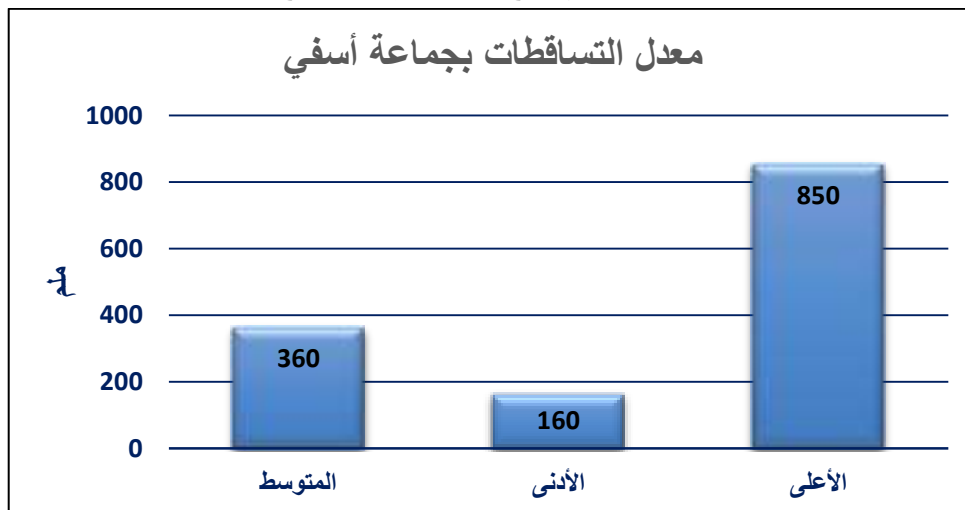


2. الجيولوجيا

أسفي عبارة عن هضبة ذات سطح متموج، مع ارتفاعات ضعيفة تتراوح بين 50 و 100 متر، كما أن الانحدار العام يتجه من الشرق في اتجاه الغرب. و بهذه المنطقة الهضبية نجد تعمق واديين هما: واد الباشا و واد الشعبة. ويمكن القول أن ما يميز أسفي هو شريطها الساحلي، وكذلك انفتاحها من الناحية الشمالية على مجالات فلاحية خصبة. أما على مستوى التربة فتتوزع بين حضور قوي للكلس و الطين و بعض الجبص شرقها و الحصى و الرمل غربها مع غياب بنية صخرية قوية و هو ما ساهم في حدوث الانهيارات و الانزلاقات الطينية.

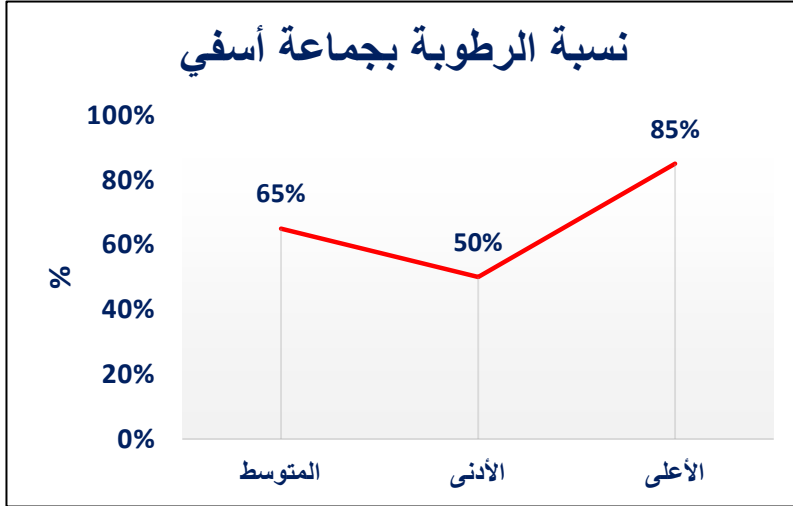
3. التساقطات

تعرف المدينة معدل تساقطات سنوي يبلغ 360 ملم سنويا مع تباين كبير بين موسم و آخر



4. الرطوبة

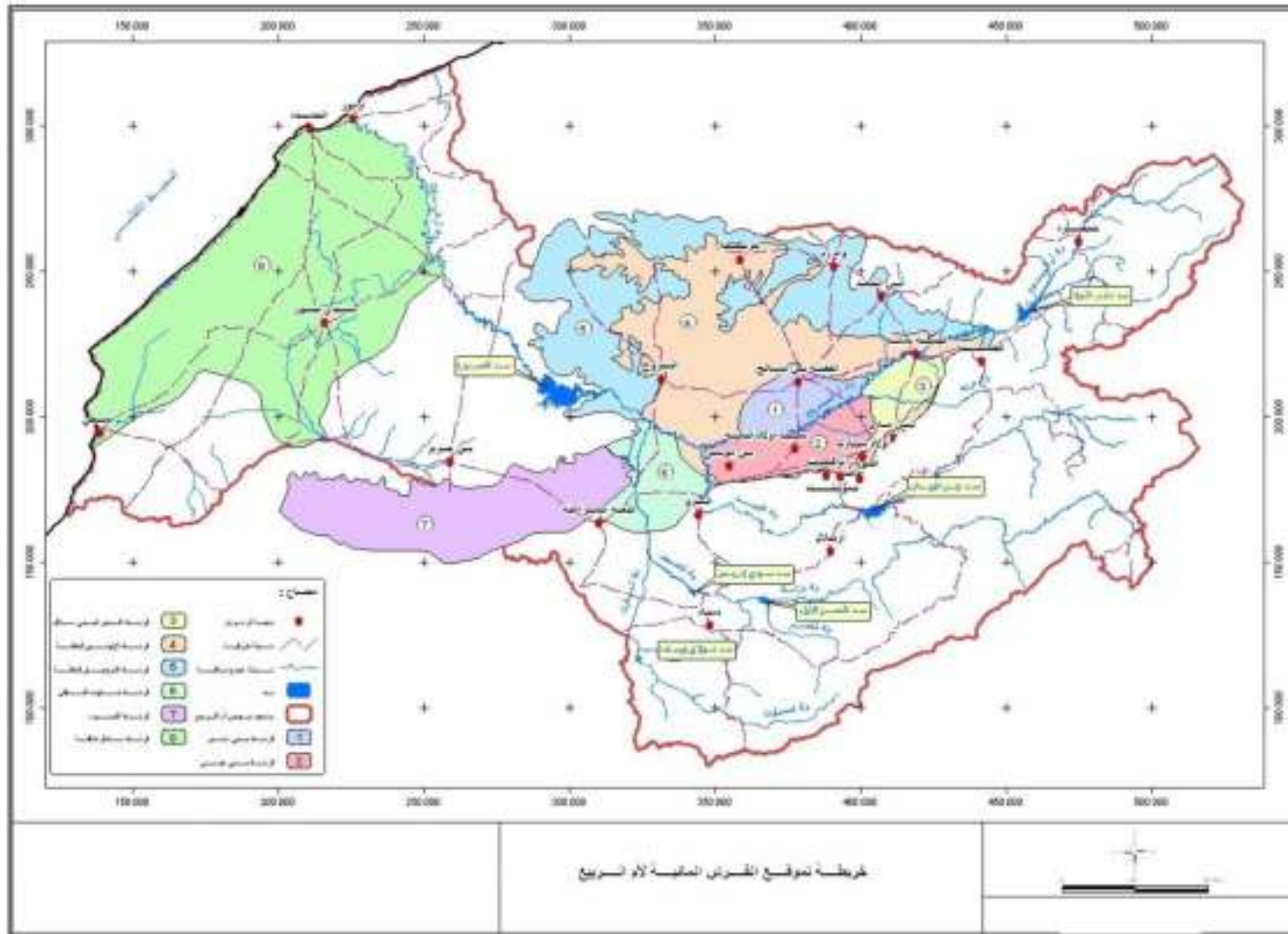
تتميز الرطوبة بأسفي بارتفاعها نتيجة لهبوب المؤثرات الريحية الرطبة. ومتوسط الرطوبة يتراوح ما بين 70% شتاء، و 50% صيفا. و في بعض الاحيان قد تصل خلال فصل الصيف إلى 22% نتيجة لهبوب رياح الشرقي. ويعرف ساحل أسفي ما يقارب 22 يوما من الضباب خلال السنة.

**5. الحرارة**

تتميز مدينة أسفي بمناخ معتدل نسبيا حار و جاف صيفا ما بين ماي و أكتوبر، وشتاء رطب و ممطر، ما بين نونبر و أبريل، في حين تعرف المنطقة درجة حرارة سنوية منخفضة نسبيا شهري دجنبر و يناير ، حيث تصل إلى 8 °C و ترتفع في شهر غشت إلى 38 °C بمدى حراري يبلغ 30 درجة.

درجات الحرارة بجماعة أسفي
**6. الفرشة المائية**

تقع جماعة أسفي على حدود جنوب فرشة ام الربيع و غير بعيد عن فرشة اقرمود



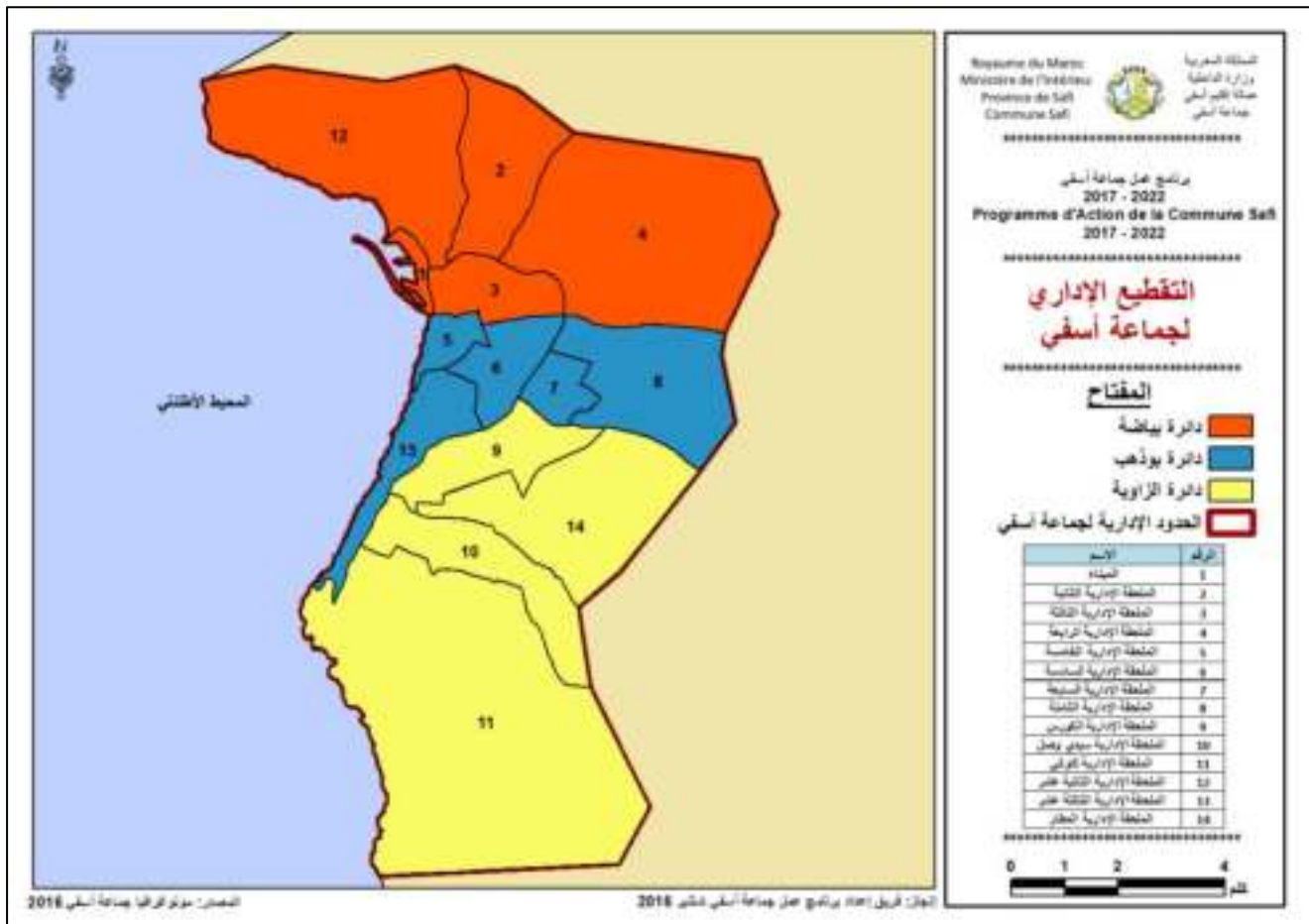
II. التنظيم الترابي و الديموغرافيا

1. التنظيم الترابي

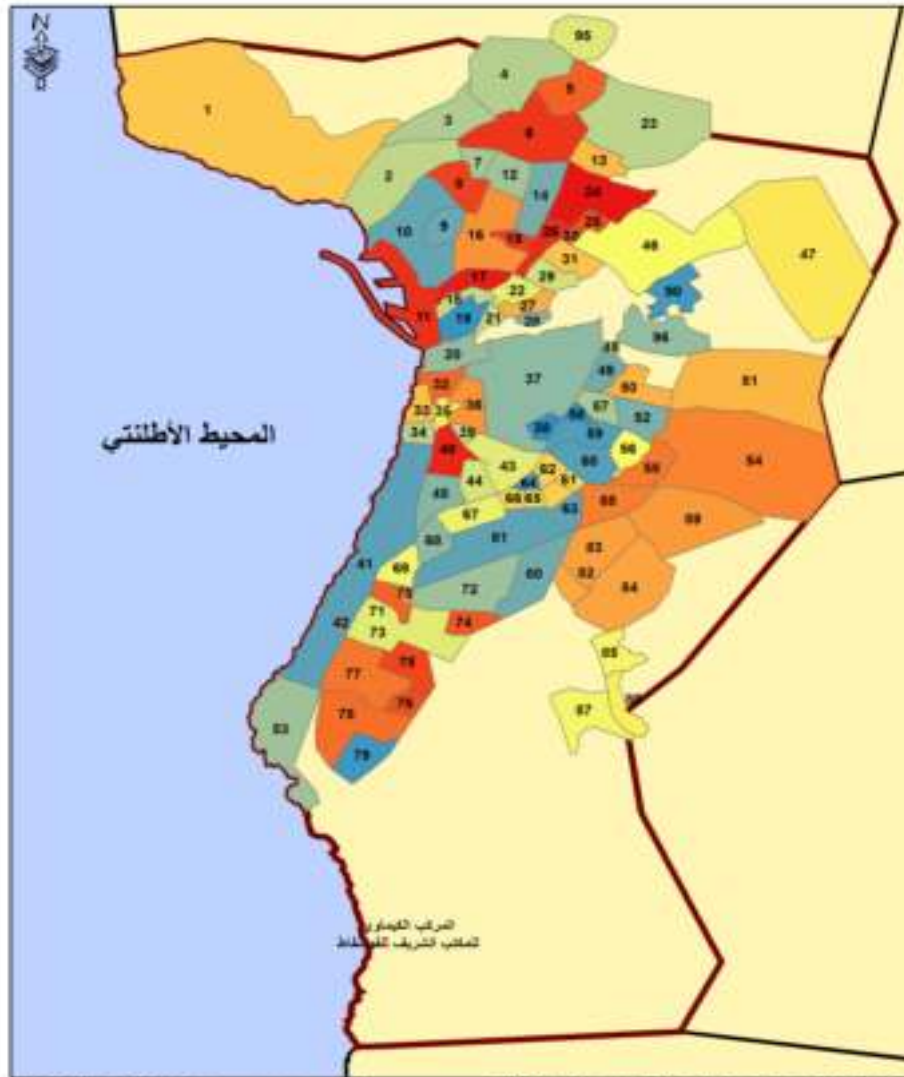


أصبحت مدينة أسفي بلدية بمقتضى ظهير ثامن أبريل 1917. وتم إنشاء قصر البلدية سنة 1921. ومنذ سنة 1963 إلى 2016 تولى 13 مجلسا جماعيا تسيير جماعة أسفي. وبعد انتخابات أكتوبر 1992 قُسمت جماعة أسفي إلى ثلاث جماعات محلية (بوزهب، بياضة، الزاوية)، إضافة للمجموعة الحضرية لآسفي. ولم

تسترجع المدينة وحدتها إلا بعد انتخابات شتتير 2003، حيث يمتد المجال الترابي لجماعة أسفي فوق كل المدار الحضري لمدينة أسفي. وطبقا للتقسيم الإداري لمدينة أسفي تتكون المدينة من ثلاث دوائر (بياضة، بوزهب، الزاوية). تتوزع على 14 منطقة حضرية بمعدل 4 مناطق بدائرة بياضة و 5 مناطق بدائرة بوزهب و 4 بدائرة الزاوية بينما تعتبر منطقة الميناء المنطقة الادارية الأولى



2. احياء الجماعة



المصدر: دراسة تصميم التهيئة لتعميلة أسفي 2014

الجزء: فريق إعداد برنامج عمل جماعة أسفي شطير 2016

Royaume du Maroc
Ministère de l'Intérieur
Province de Safi
Commune Safi

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
محافظة أسفي
جماعة أسفي

برنامج عمل جماعة أسفي
2017 - 2022
Programme d'Action de la Commune Safi
2017 - 2022

تقسيم الأحياء بجماعة أسفي

المفتاح

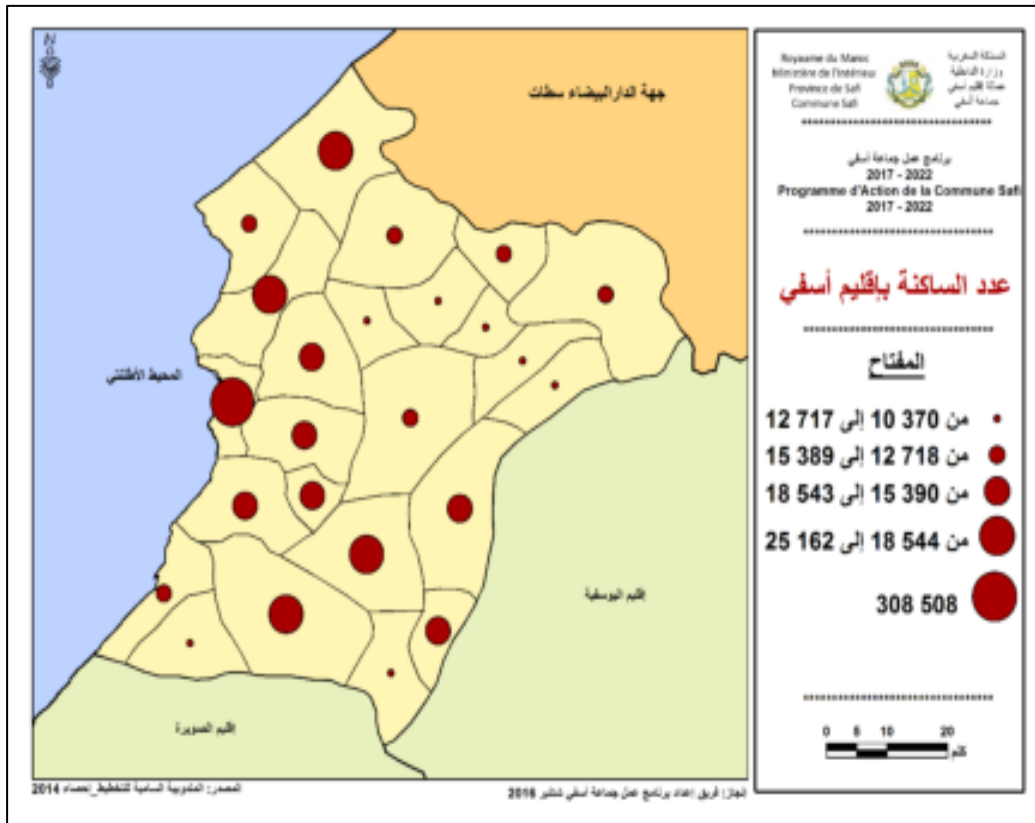
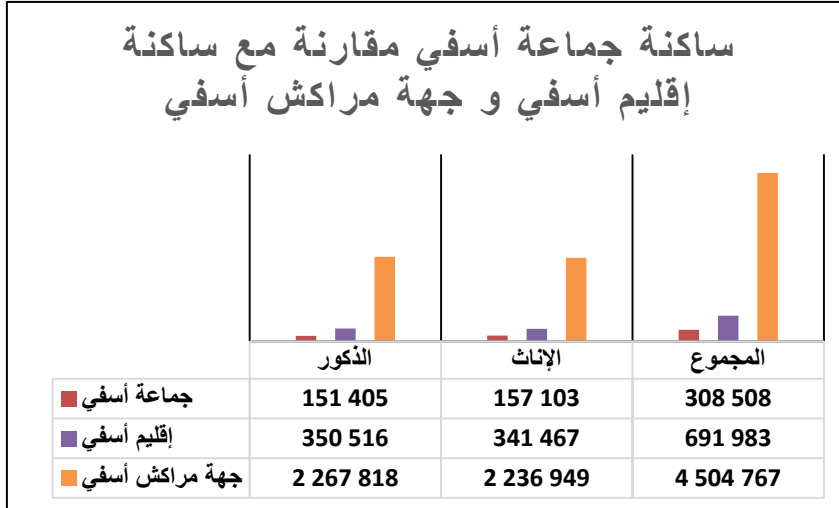
الرقم	الحي	الرقم	الحي	الرقم	الحي
01	ساحل الصواري	01	سويح عبد الكريم	01	سويح عازي
02	مطعة 1	02	إلا طاب الصربية	02	شك عين
03	مطعة 2	03	شارع الربيع	03	شعاعية
04	البحية	04	ترب العيني	04	بوجاهل
05	ساحل الصواري	05	زخمة الربيع	05	الغوي
06	ساحل بين الصين	06	خفا بن تلع	06	سوار بن سينا
07	حي وردة	07	شمسية الجديدة	07	بالت
08	القرص	08	أسفي 1	08	المغربي
09	مركز السكيا	09	جان مولان	09	الرحبا
10	قوية الدخيل	10	فروت البيض	10	التمرا
11	البيار	11	الحي الصفاي	11	مهاد أسفي
12	المنار	12	قوية الطوبو	12	النهضة
13	حي سوار وكتان	13	حي المستطفي	13	الشفقة
14	الحي	14	حي أسفي	14	الشارع
15	الحي	15	الحي البيضاء	15	مطاح الطير
16	حي سوار وكتان	16	قوار العيون	16	قوية العيون
17	الحي	17	رواحة سيون عبد الرحمن	17	واد الهاد
18	الحي	18	طلان الربيع	18	طلان القصور
19	الحي	19	الصفحة	19	الحي
20	الحي	20	حروب الكرم	20	الحي
21	الحي	21	طوبى الوحدة	21	طلان القصور
22	الحي	22	الصفحة	22	جواني العيون
23	الحي	23	المنطقة الصناعية	23	الحي
24	الحي	24	قوية العيون	24	واد الدخيل
25	الحي	25	الحي	25	القضية
26	الحي	26	الحي	26	نواح الأبي
27	الحي	27	واد الهد	27	حروب العيون
28	الحي	28	الحي	28	الظفرة
29	الحي	29	الحي	29	طلان العيون
30	الحي	30	الحي	30	توتة

الحدود الإدارية للجماعة

0 1 2 4 كم

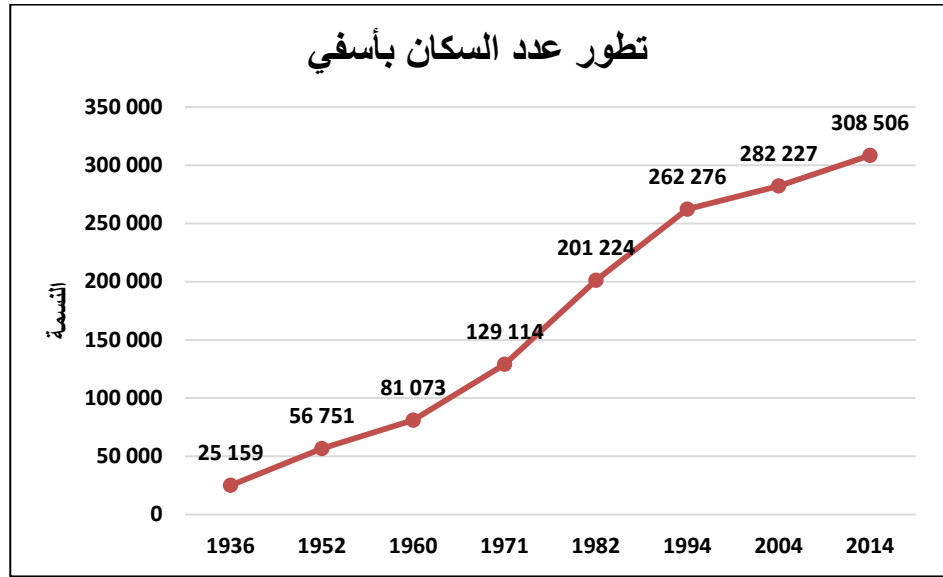
3. السكان و السكنى

حسب احصاء 2014 بلغت ساكنة آسفي 308 508 نسمة، بمعدل كثافة يبلغ 4238 نسمة في كلم2، و يبلغ عدد الأسر 72935 أسرة، و عدد الأجانب 333 فرد. وبذلك تحتل مدينة آسفي المرتبة الأولى على مستوى جماعات الإقليم، والمرتبة الثانية على مستوى جهة مراكش آسفي بعد مدينة مراكش على مستوى عدد السكان.



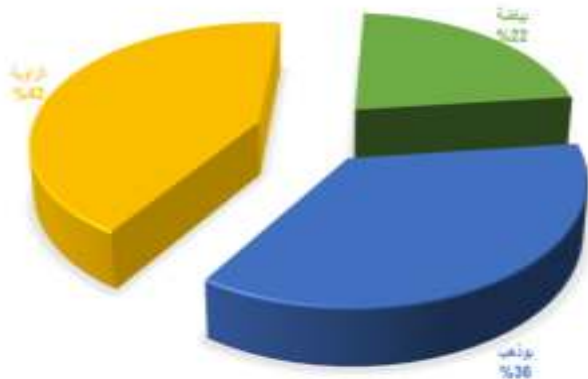
على مستوى إقليم آسفي تشكل مدينة آسفي الثقل الديموغرافي الرئيس بنسبة 44,58 % من ساكنة الإقليم

يعرف تطور عدد السكان بأسفي تباطؤا في العقدين الأخيرين و هو مرشح للاستمرار على هذا المنوال في العقد القادم



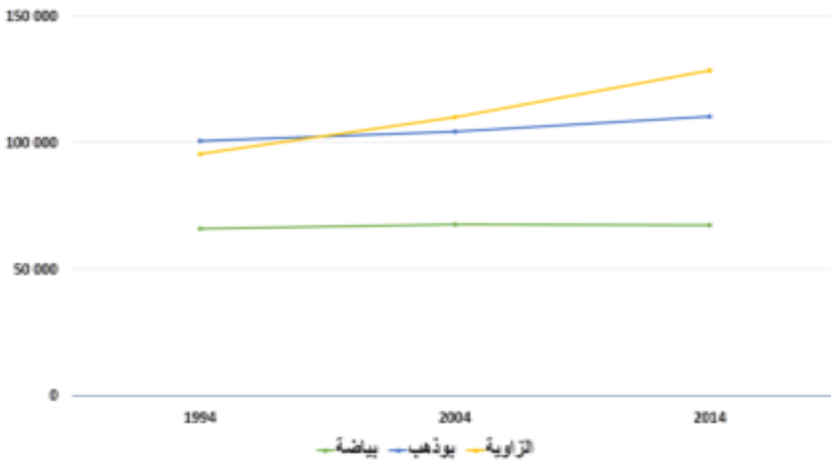
المصدر: المندوبية السامية للتخطيط - الإحصاء العام للسكان والسكنى 2014

ساكنة جماعة أسفي حسب الدوائر الإدارية



على مستوى المدينة فنتوزع الساكنة بشكل غير متساو على الدوائر الثلاث و تعرف دائرة الزاوية اعلى عدد سكان تليها دائرة بوالذهب و اخيرا دائرة بياسة

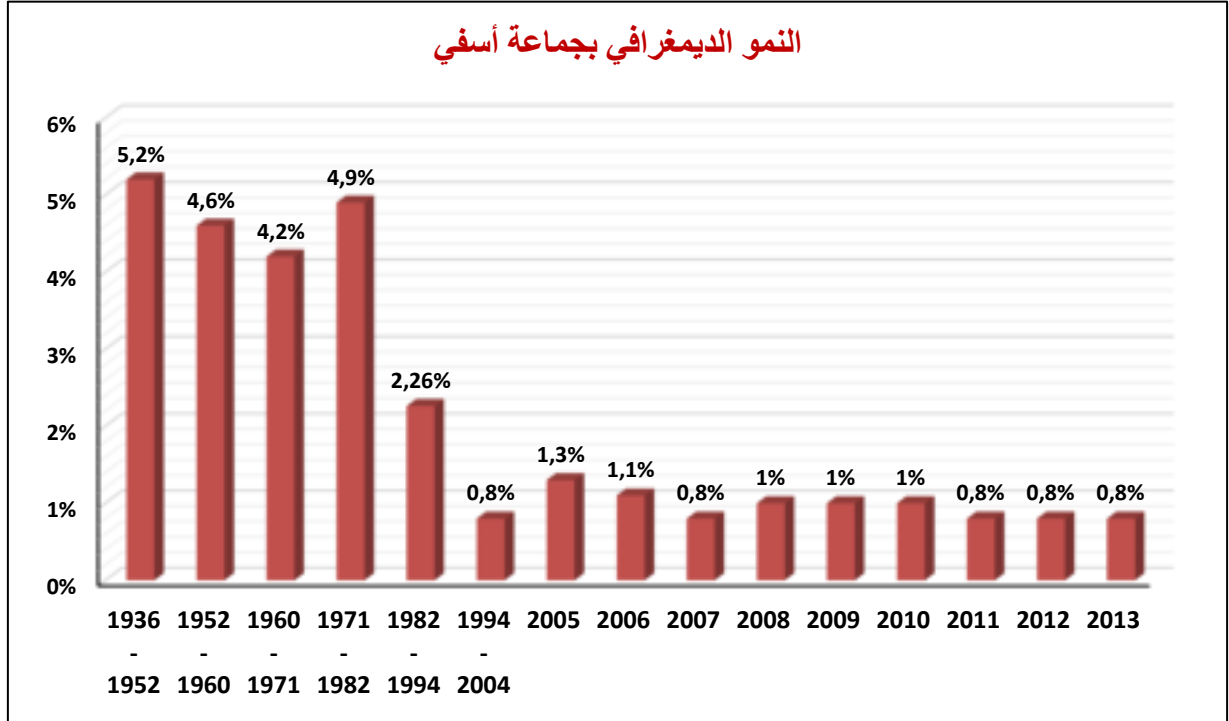
التطور الديمغرافي بجماعة أسفي حسب الدوائر الإدارية



بشكل عام يمكننا القول ان التطور الديموغرافي في اسفي يبقى بطئ و يكاد يكون ثابتا بدائرة بياسة و مرتفع بشكل طفيف في دائرة بوالذهب بينما تشكل دائرة الزاوية الاستثناء بتحقيقها لتطور ديموغرافي ملموس و يعود ذلك جزئيا لاستقطابها للهجرة القروية و لدينامية التعمير المتسارعة بترابها و التي تستقطب ساكنة باقي الدوائر سواء في اطار السكن الاجتماعي المرتبط بالدور الايلة للسقوط بدائرة بوالذهب.

النمو الديموغرافي

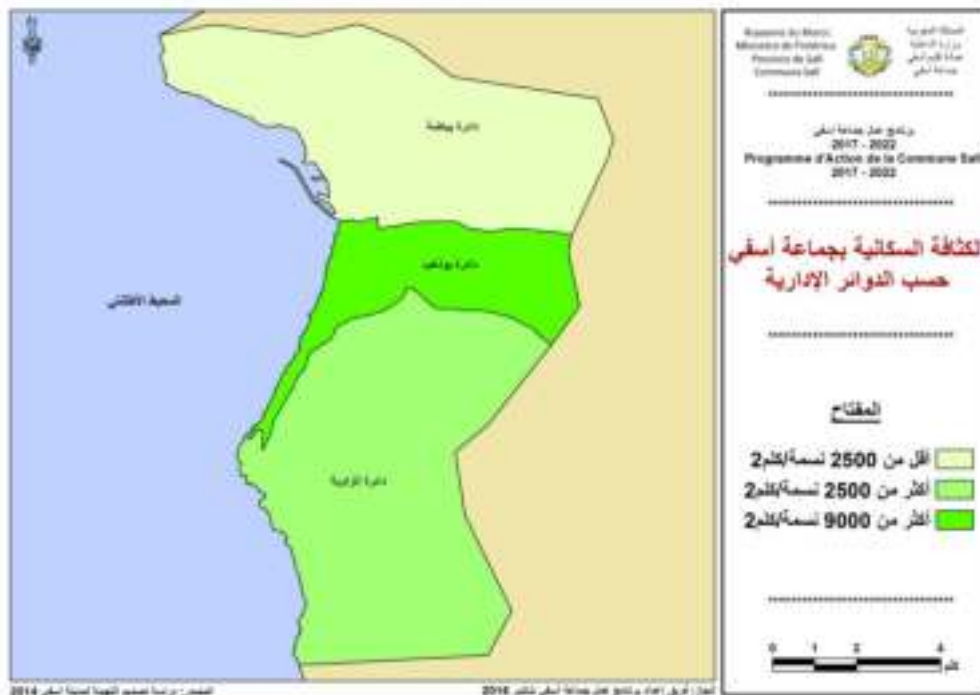
على مستوى النمو الديموغرافي تسجل مدينة اسفي معدلا ضعيفا للنمو استقر في السنوات الاربع الاخيرة في 0,8% و هو ما قد يساهم مستقبلا سلبا على قطاع الاقتصاد بدرجة اولى



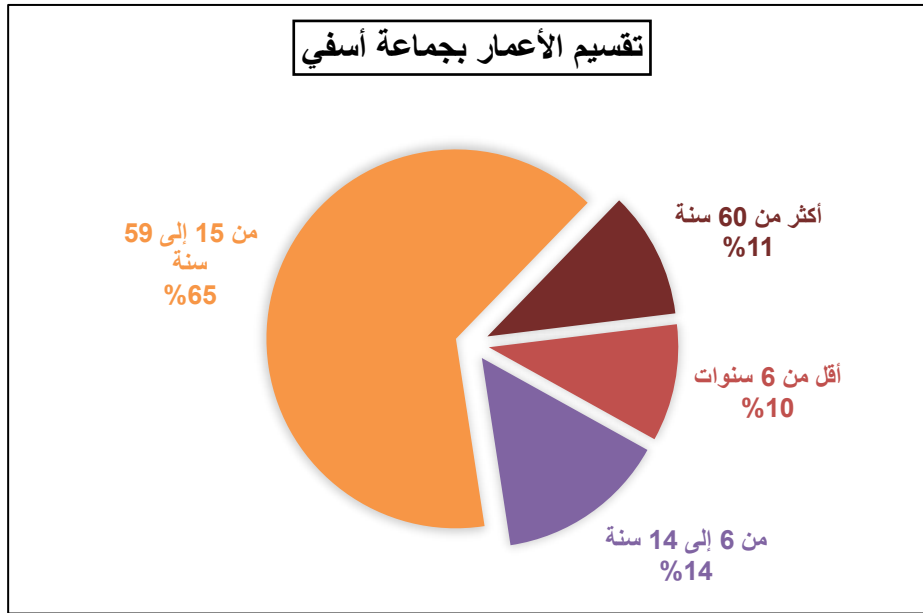
المصدر: المندوبية السامية للتخطيط - الإحصاء العام للسكان والسكنى 2014

الكثافة السكانية

تتباين الكثافة السكانية بجماعة اسفي بين دوائرها الثلاث، حيث ان جماعة بوالذهب لازالت الاكثر كثافة سكانيا تليها دائرة الزاوية ثم بياضة

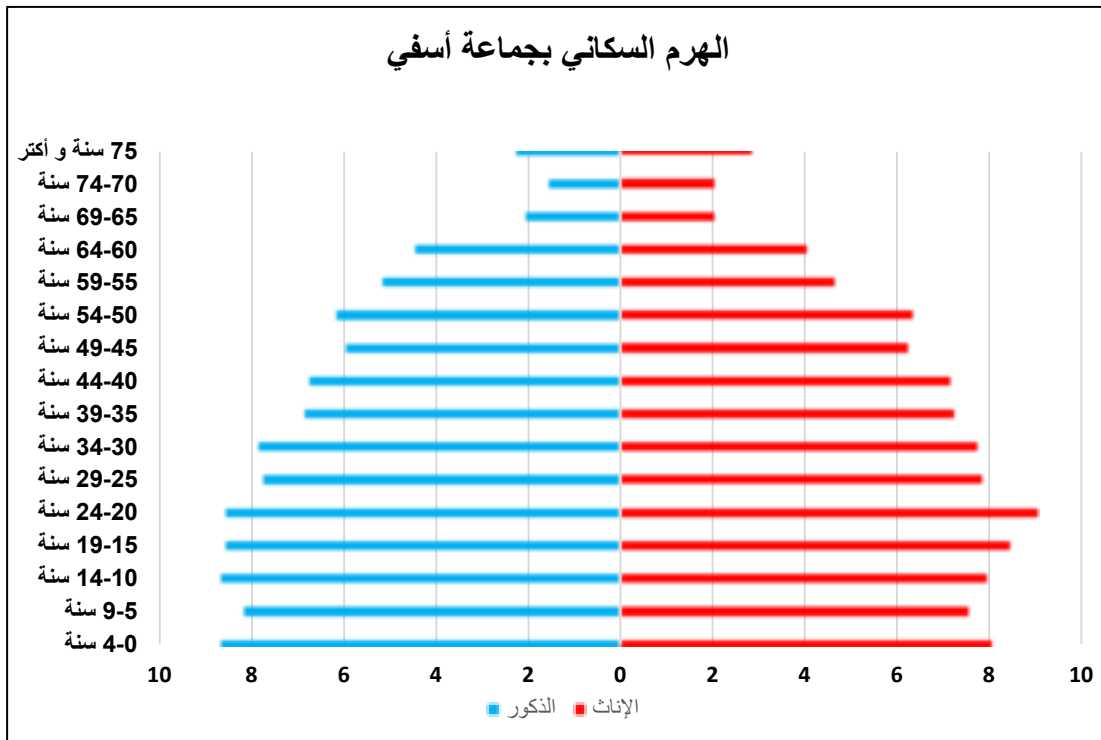


تتميز التركيبة السكانية لسكانة أسفي حسب احصاء سنة 2014 بتوزيع متباين، حيث تمثل فئة أقل من 6 سنوات نسبة 10 %، ومن 6 سنوات إلى 14 سنة 14.5 %، في حين تبلغ نسبة المتراوحة أعمارهم ما بين 15 و 59 سنة، 65 %، أما نسبة المتجاوزين 60 سنة فتمثل 11 %.

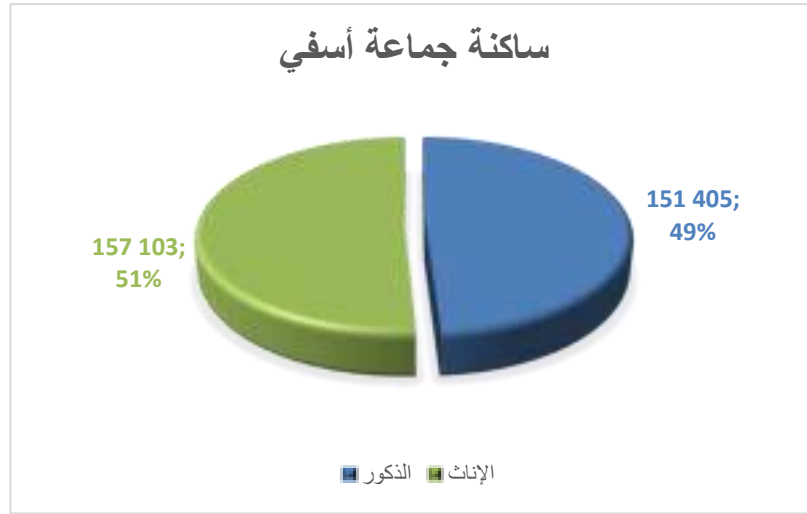


المصدر: المندوبية السامية للتخطيط - الإحصاء العام للسكان والسكنى 2014

على مستوى الهرم السكاني نلاحظ ان قاعدة الهرم بدأت تتقلص بشكل واضح بينما فئة الشباب اقل من 34 سنة لا زالت الاكثر حضورا كما نلاحظ ان الفئة بين 20 و 24 سنة هي الاعلى بين الاناث بينما بين 0 و 4 سنوات هي الاكثر حضورا لدى الذكور اما على مستوى قمة الهرم يظهر ان الفئة اكثر من 75 سنة اصبحت ذات حضور واضح حيث اصبحت تشكل اكثر من ثلث من تفوق اعمارهم 65 سنة

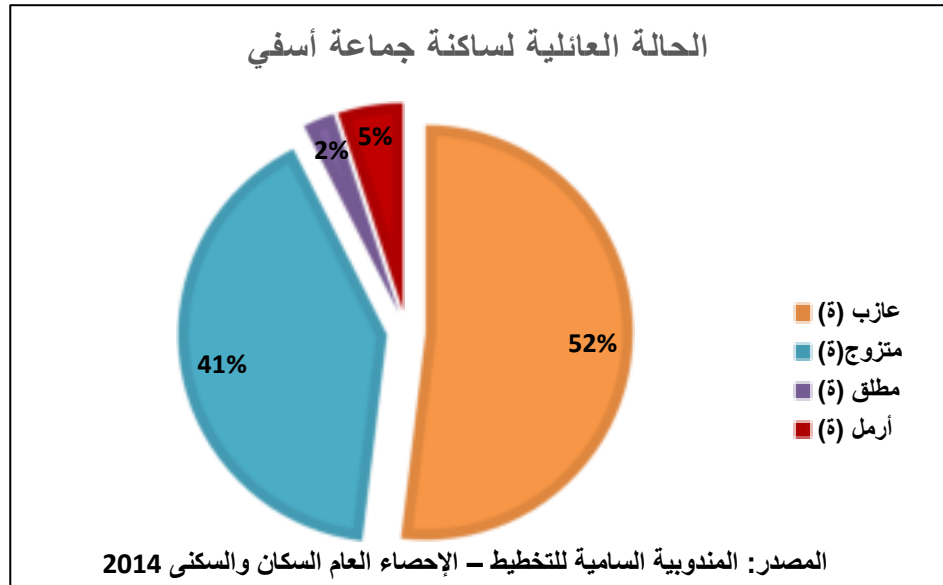


حسب الجنس تشكل الإناث 157.103 نسمة، أما الذكور فيبلغون 151.405 نسمة.



■ الحالة العائلية

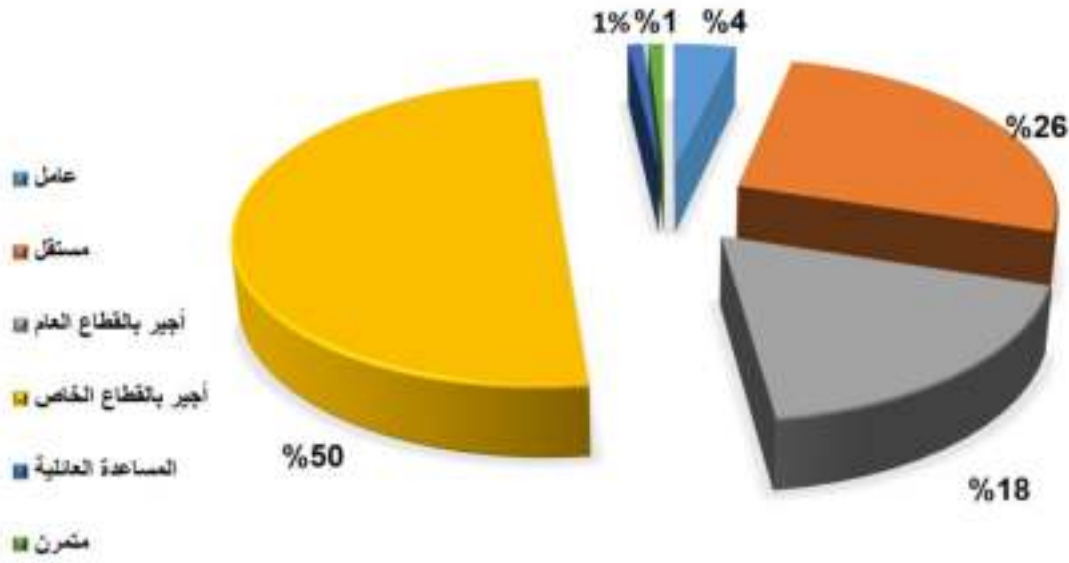
تتوزع الحالة العائلية لساكنة الجماعة بين العازبين بأكثر من نصف الساكنة تليها نسبة المتزوجين ب % 41 بينما باقي الوضعيات تنقسم باقي النسب



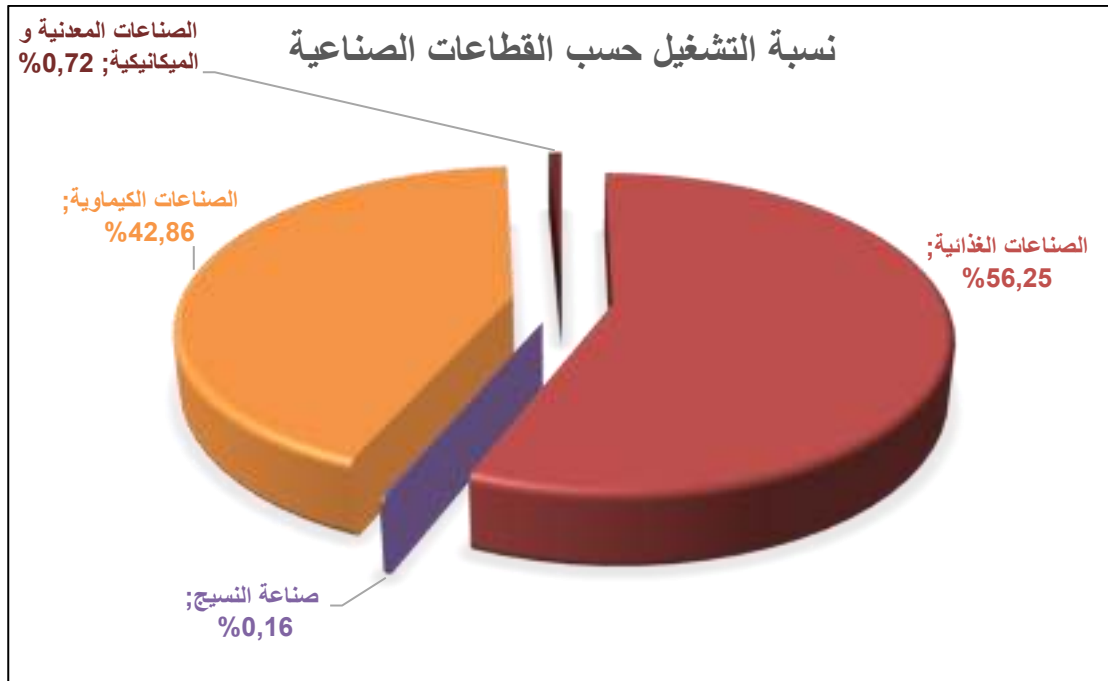
■ حسب النشاط

تتميز مدينة أسفي بساكنة شابة، فأكثر من اثنين على ثلاثة ينتمي إلى هذه الفئة، وحسب الإحصاء العام للسكان والسكنى الأخير، فإن ثلثي الناشطين يتركزون بالقطاع الثالث. ومن ناحية أخرى يشغل القطاع الخاص % 48.9 بينما القطاع العام يمثل % 17.7.

الساكنة النشيطة بجماعة أسفي



تتوزع النسبة النشيطة من ساكنة الجماعة بين عدة قطاعات منها الصناعي الذي تستحوذ الصناعات الغذائية على أكثر من نصف الشغيلة يليه قطاع الصناعات الكيماوية و يشكلان معا حوالي 99% من شغيلة القطاع الصناعي ككل



المصدر: المندوبية الإقليمية للتجارة والصناعة - أسفي

تنوزع العمالة النشيطة مهنيا على الشكل التالي:

الوضعية	الإناث	الذكور	المجموع
عامل	2.4%	3.8%	3.5%
مستقل	13.6%	29.6%	25.7%
أجير بالقطاع العام	23%	15.9%	17.7%
أجير بالقطاع الخاص	58.3%	45.8%	48.9%
المساعدة العائلية	1.0%	0.9%	0.9%
متمرن	0.3%	1.1%	0.9%

بلغ معدل النشاط المحلي حسب الإحصاء العام لسنة 2014 إلى 48% ، وبالنسبة للذكور بلغ المعدل المحلي 71.1% ، في حين لا يتعدى هذا المعدل 26.9% بالنسبة للإناث.

جدول تلخيصي يبين بعض المؤشرات الخاصة بالسكان النشيطة

السكان حسب نوع النشاط		توزيع السكان حسب شرائح الأعمار					
معدل النشاط	السكان غير النشيطة	السكان النشيطة	60 سنة فما فوق	من 15 إلى 59 سنة	من 6 إلى 14 سنوات	أقل من 6 سنوات	
71.1%	71 068	80 337	10.5	64.0	15.1	10.4	الذكور
26.9%	124 818	32 285	11.2	65.2	14.0	9.7	الإناث
48.3%	195 886	112 622	10.8	64.6	14.5	10.0	المجموع

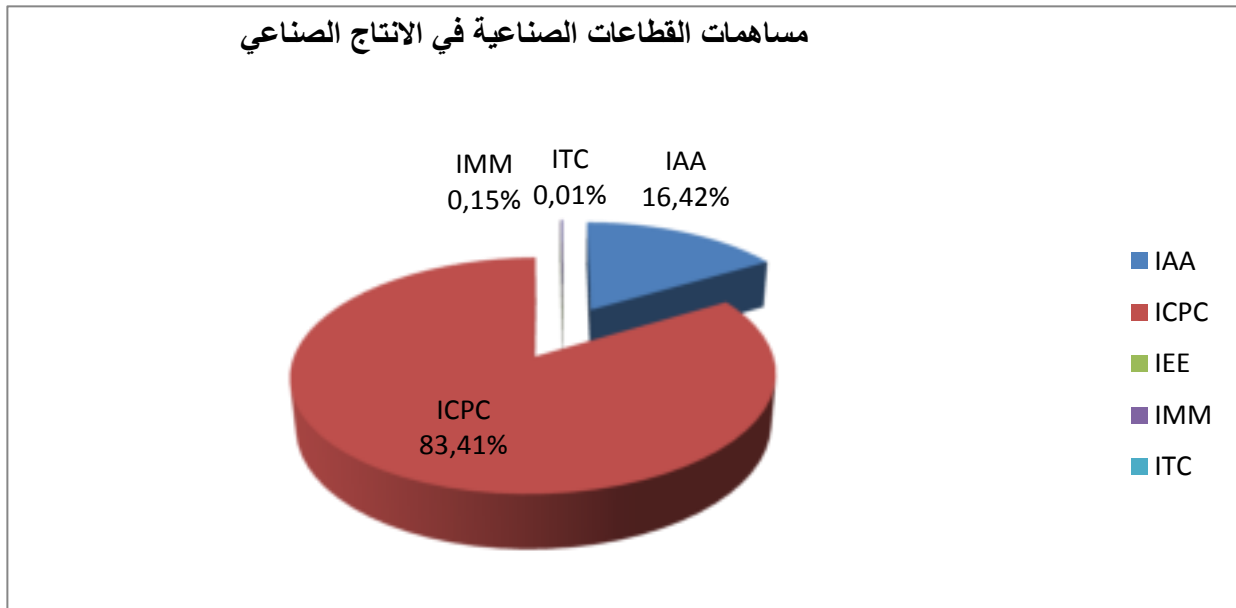
أما معدل البطالة بالمدينة فبلغ 24.6%، وحسب الجنس بلغ معدل البطالة لدى الذكور 19.5% ، بينما بلغ عند الإناث 37.2% .

III. الاقتصاد

يحتل أسفي مكانة مهمة في الاقتصاد الوطني، وقد تمكنت المدينة من التمتع كقطب صناعي يدعم بشكل كبير الجهود المبذولة على الصعيد الوطني في مجال الصناعة حيث تستقطب % 12 من مجمل الاستثمارات على الصعيد الوطني، وأن صادرات المدينة تشكل 8 بالمائة من مجموع الصادرات الوطنية نحو الخارج وتتمركز بمدينة أسفي حوالي 120 مؤسسة صناعية، وتشغل حوالي 12008 عامل، أما رقم المعاملات فيقدر بحوالي 3 مليار درهم. ومن بين الصناعات التي تتميز بها مدينة أسفي نجد: الصناعات الكيماوية والغذائية المرتبطة بتصبير و تحويل و تجميد الأسماك، إضافة لصناعات النسيج والصناعات التحويلية الفوسفاتية. وتعتبر الصناعة التحويلية أهم صناعة بمدينة أسفي، حيث تقوم بتحويل 6.100.000 طن سنويا كما تشير الى التأثير الاقتصادي لبعض المشاريع المتواجدة على حدود الجماعة و التابعة لجماعات اخرى على راسها الميناء الصناعي الجديد و المحطة الحرارية جنوبا و صناعات الجبص شرقا.

1. القطاع الصناعي

بلغ الإنتاج الصناعي بأسفي سنة 2013 ما قيمته 13.67 مليار درهم، تساهم الصناعات الكيماوية والشبه الكيماوية بالنصيب الأكبر فيها ، بما يعادل % 83 من قيمة الإنتاج الصناعي، تليها الصناعات الغذائية التي تشكل منتجاتها % 13 من الإنتاج الصناعي ، ثم الصناعات المعدنية والميكانيكية، وأخيرا صناعات النسيج والجلد.



تجدر الإشارة إلى أن الإنتاج الصناعي سنة 2013 قد عرف انخفاضا يقدر بنسبة 18.67 بالمائة، ويعزى ذلك إلى تراجع الإنتاج في قطاع الصناعات الكيماوية والشبه الكيماوية، على الرغم مما عرفته باقي القطاعات من ارتفاع، خاصة الصناعات الغذائية بنسبة + 3.5 بالمائة، والصناعات المعدنية والميكانيكية بنسبة + 50 بالمائة.

تشكل الصناعات الكيماوية المتواجدة بتراب الجماعة عصب القطاع الصناعي و تتوزع الى عدة وحدات

صناعية



_ كيمياويات المغرب 1 و 2

_ مغرب فوسفور 1 و 2

_ وحدة الشحن والتفريغ بميناء آسفي

ومن أهم المنتوجات القطب الكيماوي:

_ الحمض الفوسفوري والحمض الكبريتي:

1 400 000 طن

_ الأسمدة : 750 000 طن

مع الإشارة إلى تعزيز هذا الإنتاج بمشروع وحدة جديدة في إنتاج مكمل غذائي للماشية باستثمار ب 225 مليون درهم.

ويعد إنتاج الوحدات الصناعية الفوسفاتية لآسفي نحو التصدير :

_ 40% من الإنتاج يصدر نحو أوروبا

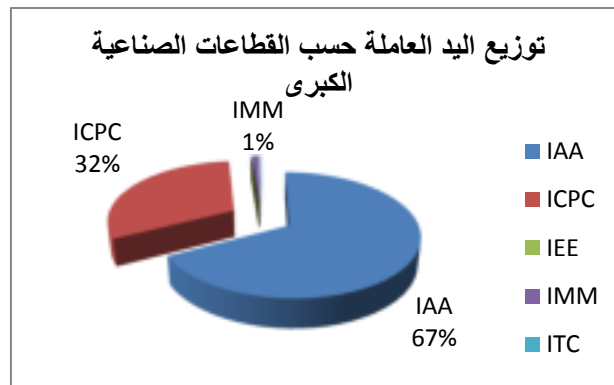
_ 40% من الإنتاج يصدر نحو آسيا

_ 16% من الإنتاج يصدر نحو أمريكا

بالنسبة لباقي القطاعات الصناعية تشكل الصناعات الغذائية المرتبطة اساسا بالسلك سواء تحويلا او تصبيرا او تجميدا المقوم الثاني للقطاع الصناعي بالمدينة ب 49 مقولة عاملة.

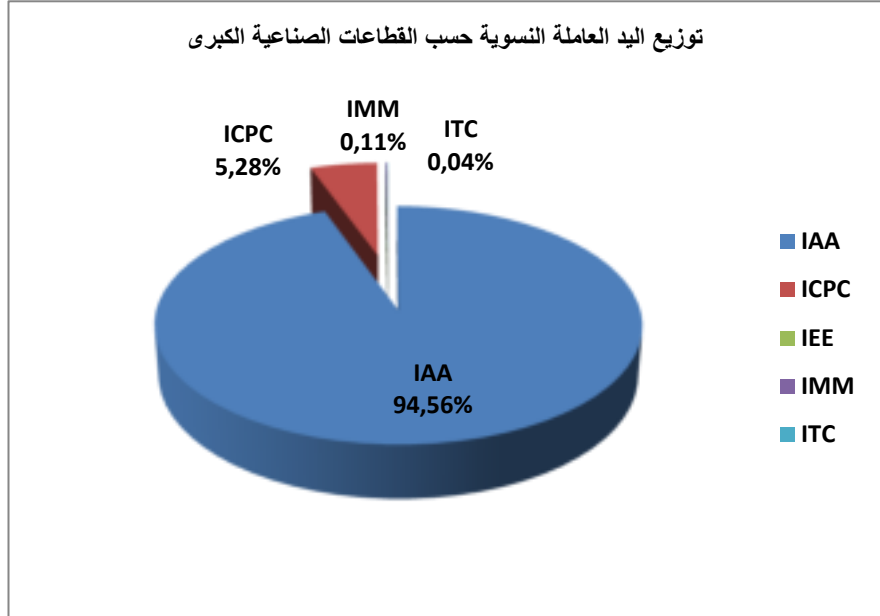
التشغيل في القطاع الصناعي :

اذا كانت الصناعات الكيماوية تشكل النسبة الاكبر من الاستثمار و التصدير و القيمة المضافة فانها تحتل الرتبة الثانية بعد الصناعات الغذائية على مستوى التشغيل

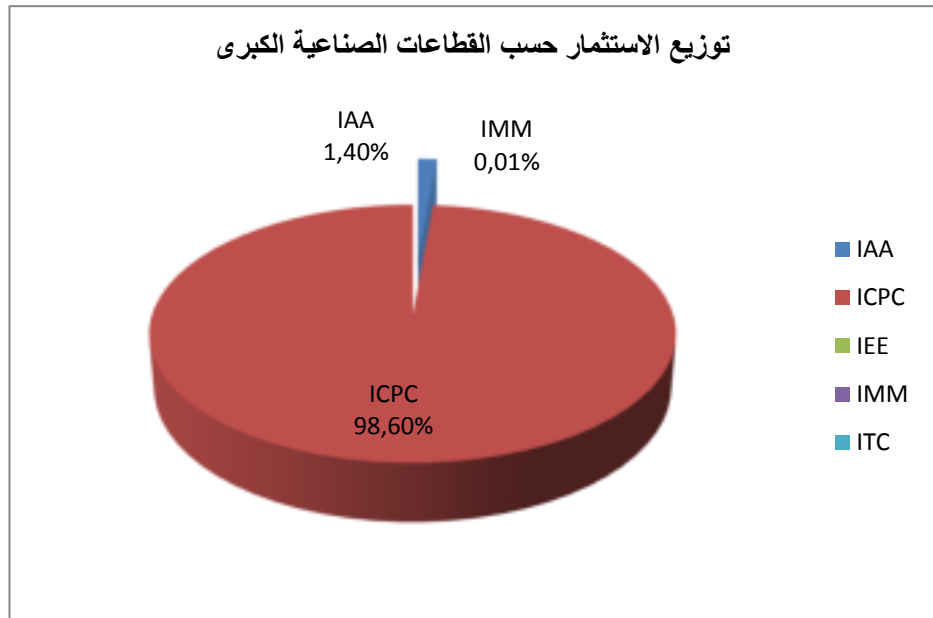


يصل عدد الإناث بالقطاع الصناعي بصفة دائمة إلى 4486 عاملة، وهو رقم يكتسي أهمية بالغة، إذ يشكل ما نسبته 37.35 بالمائة، أي ما يفوق ثلث اليد العاملة بالقطاع الصناعي بأسفي، حيث تستأثر الصناعات الغذائية بالنسبة الأكبر (95 بالمائة من النساء يعملن بالقطاع)، تليها الصناعات الكيماوية والشبه الكيماوية بنسبة 4 بالمائة،

- الصناعات الغذائية. IAA
- صناعات النسيج و الجلد. ITC
- الصناعات الكيماوية و الشبه الكيماوية. ICPC
- الصناعات المعدنية و الميكانيكية. IMM
- الصناعات الكهربائية و الالكترونية. IEE



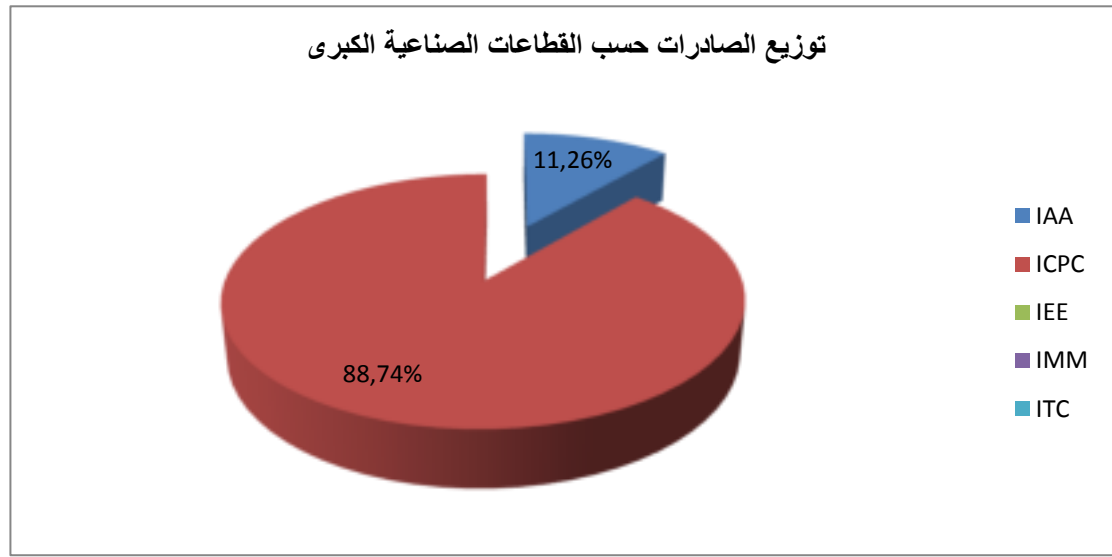
على مستوى الاستثمار في القطاع الصناعي بلغ حجمه خلال سنة 2013 ما يقارب 3 مليار درهم، وهو ما يشكل ارتفاعا بنسبة 44 بالمائة مقارنة بسنة 2012. ويعرض المبيان أسفله توزيع الاستثمار حسب القطاعات الصناعية الكبرى:



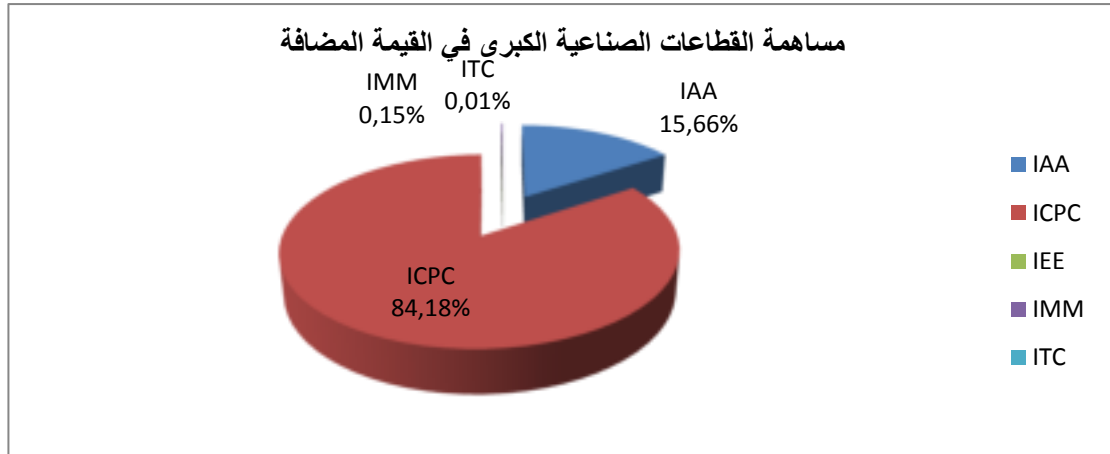
فيما يخص توزيع الاستثمارات حسب القطاعات الصناعية الكبرى بأسفي، فقد حصلت الصناعات الكيماوية والشبه الكيماوية على حصة الأسد بحجم استثمار بلغ 2.9 مليار درهم، تليها الصناعات الغذائية بقيمة لم تتجاوز 41 مليون درهم.

يعرف النسيج الصناعي لإقليم آسفي انفتاحا كبيرا على الخارج، حيث شهدت سنة 2013 توجيه ما نسبته 67 بالمائة من المنتوجات الصناعية على شكل صادرات إلى الخارج، أي ما تقارب قيمته 9 مليار درهم. ويرجع الفضل الأكبر في هذا الإنجاز إلى الصناعات الكيماوية والشبه الكيماوية بالأساس بمساهمتها ب 89 بالمائة من الصادرات، ثم تليها الصناعات الغذائية بنسبة 11 بالمائة.

المجموع	الصناعات الغذائية IAA	صناعة النسيج والجلد ITC	الصناعات الكيماوية والشبه الكيماوية ICPC	الصناعات المعدنية والميكانيكية IMM	الصناعات الكهربائية والإلكترونية IEE	القطاع
9 143 572	1 029 962	0	8113610	0	0	حجم الصادرات



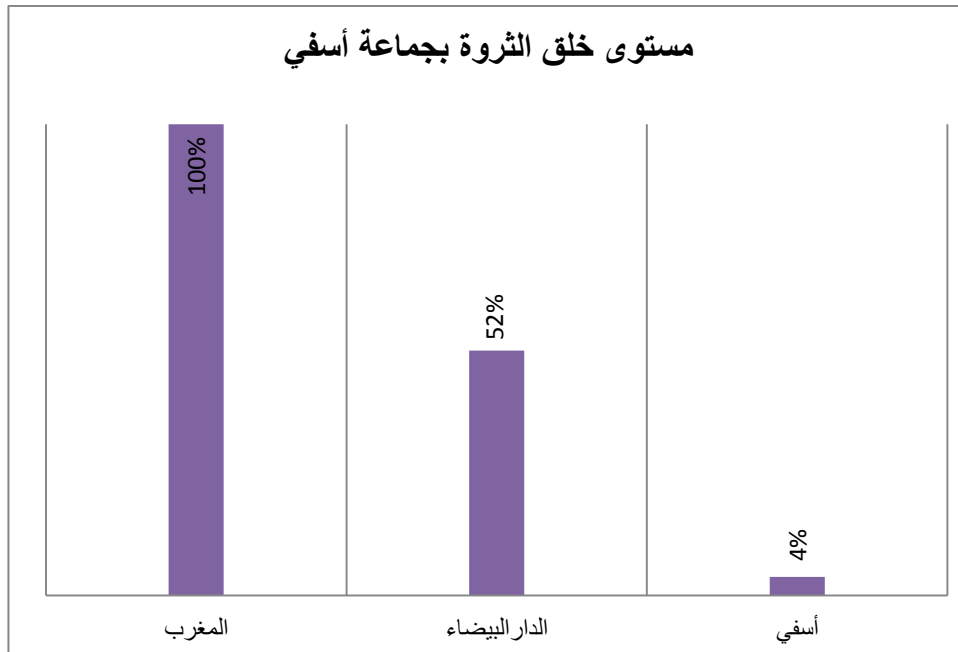
يعتبر القطاع الصناعي بآسفي فاعلا أساسيا في خلق الثروة، إذ ساهمت الصناعات الكيماوية والشبه كيميائية بما نسبته 84 % منها، ويليه قطاع الصناعات الغذائية بما يصل إلى 15.66 %



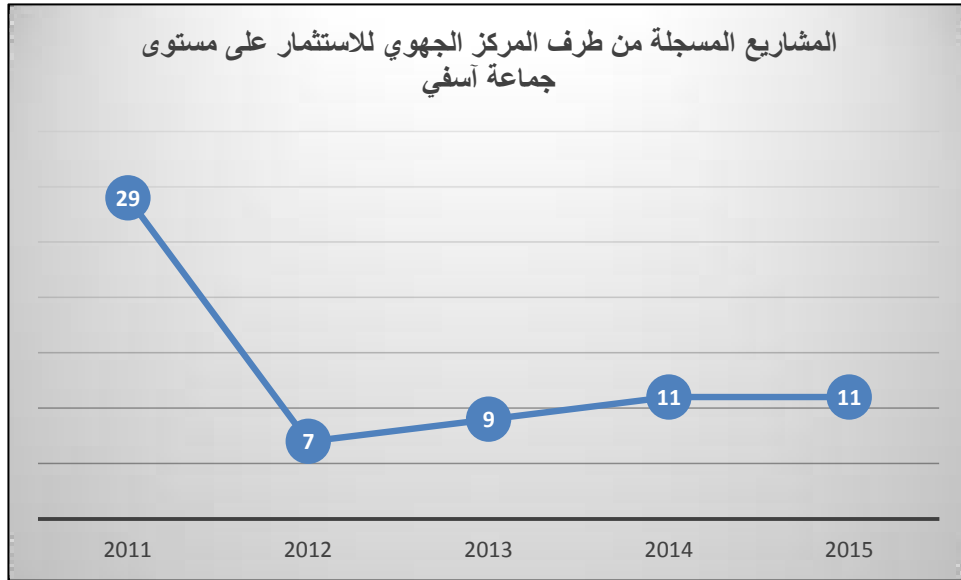
مقارنة بين مساهمة القطاع الصناعي بأسفي على المستويين الجهوي والوطني

المؤسسات المنتجة	رقم المعاملات	الصادرات	الإنتاج الصناعي	الاستثمارات الصناعية	القيمة المضافة	اليد العاملة الدائمة	
40.82%	25.65%	29.56%	26.79%	34.66%	34.51%	38.17%	أسفي / الجهة
1.54%	3.13%	7.90%	3.49%	12.12%	4.28%	1.69%	أسفي / الوطني

اجمالا تساهم اسفي ب 4% من الثروة الوطنية و يبقى قطاع الصناعات الكيماوية هو عصب هذه المساهمة.



بالنسبة للاستثمارات خارج القطاع الصناعي نلاحظ ان هناك تباينا في عدد المشاريع المنجزة بتراب الجماعة كل سنة و حسب المركز الجهوي للاستثمار فقد انخفض عددها من 29 سنة 2011 الى 11 مشروع برسم سنة 2015

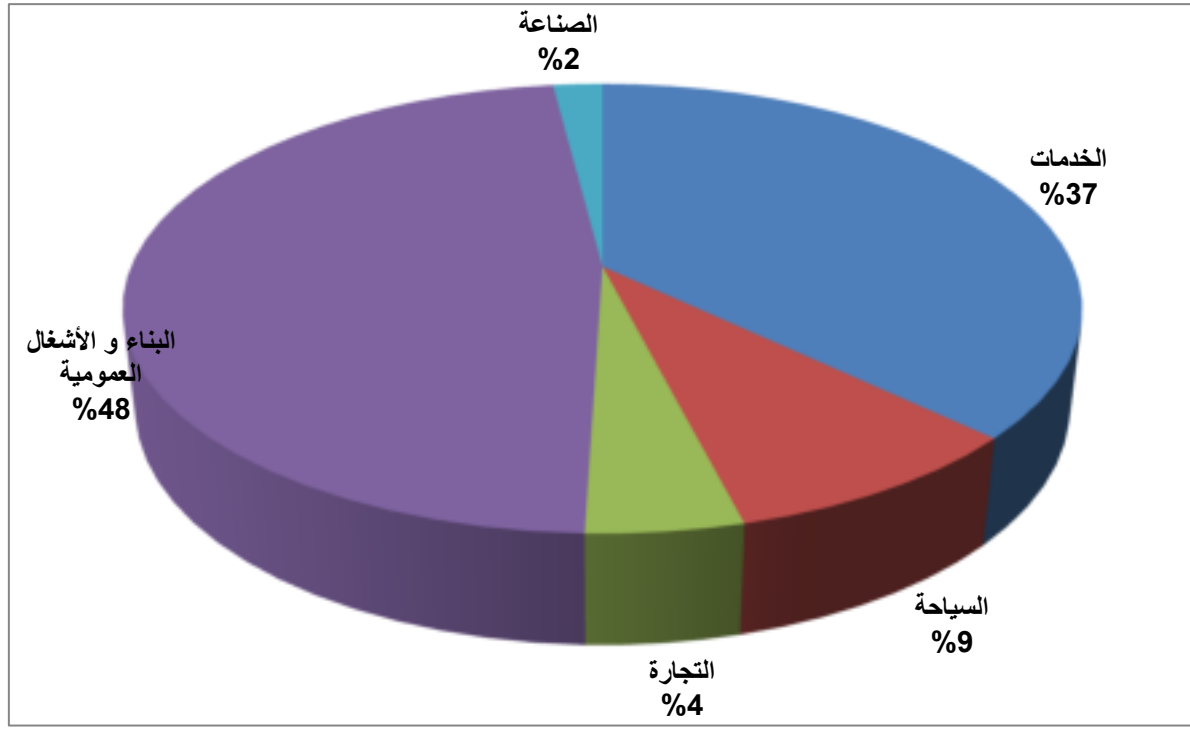


اما على مستوى القيمة المالية و فرص الشغل الموفرة فقد بلغ الحجم الإجمالي للاستثمارات المسجلة من طرف المركز الجهوي للاستثمار على مستوى جماعة آسفي، حوالي 2.5 مليار درهم، موزعة على 67 مشروعا خلقت ما يقارب 3348 منصب شغل قار.

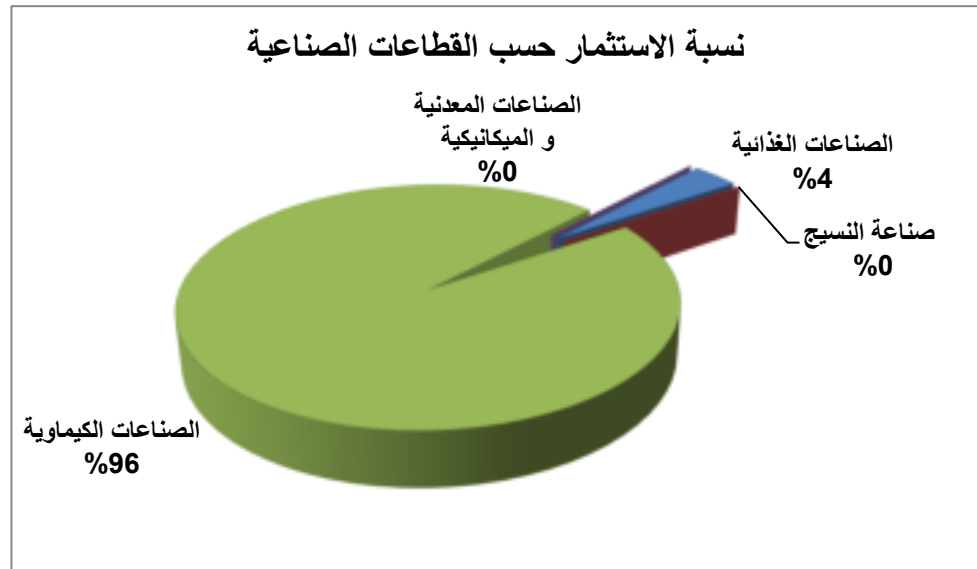
سنة	عدد المشاريع	حجم الاستثمارات بالمليون درهم	مناصب الشغل المتوقعة
2011	29	240,97	542
2012	7	657,12	1740
2013	9	140,8	191
2014	11	507,51	373
2015	11	923,27	502
المجموع	67	2469,67	3348

ومن حيث التوزيع العددي حسب القطاعات، يحتل قطاعي البناء والأشغال العمومية ثم الخدمات، المرتبتين الأولى والثانية، بنسبة 48% و 37% على التوالي، الشيء الذي يؤكد أهميتهما في النسيج الاقتصادي المحلي.

توزيع مشاريع الاستثمار



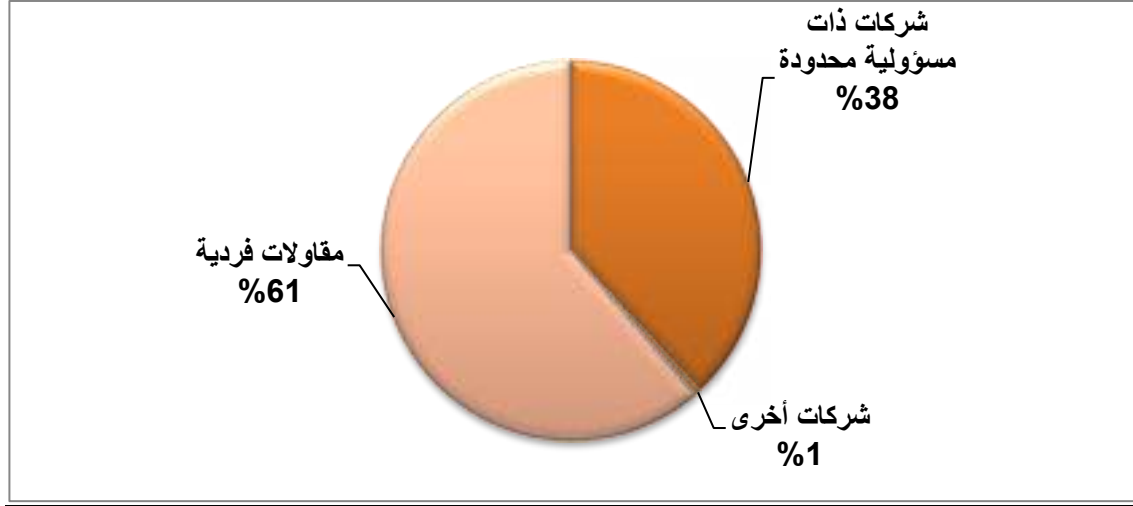
بالنسبة للاستثمار المباشر في نفس الفترة فقد استحوذ قطاع الصناعات الكيماوية على النسبة الكبيرة ب % 96 ثم الصناعات الغذائية ب % 4



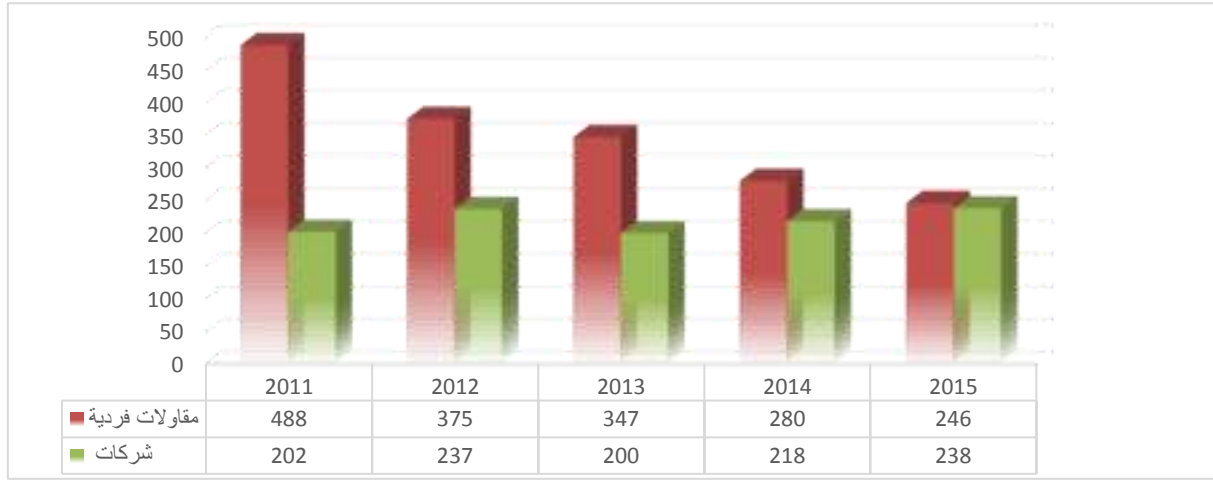
المصدر: المندوبية الإقليمية للتجارة والصناعة - أسفي

على مستوى خلق المقاولات فقد بلغ عدد المقاولات التي أنشأت في إطار الشباك الوحيد للمركز الجهوي للاستثمار بآسفي، خلال الخمس سنوات الأخيرة 2831 مقولة، 38% منها اتخذت صيغة شركة ذات مسؤولية محدودة.

التوزيع العددي للمقاولات المنشأة

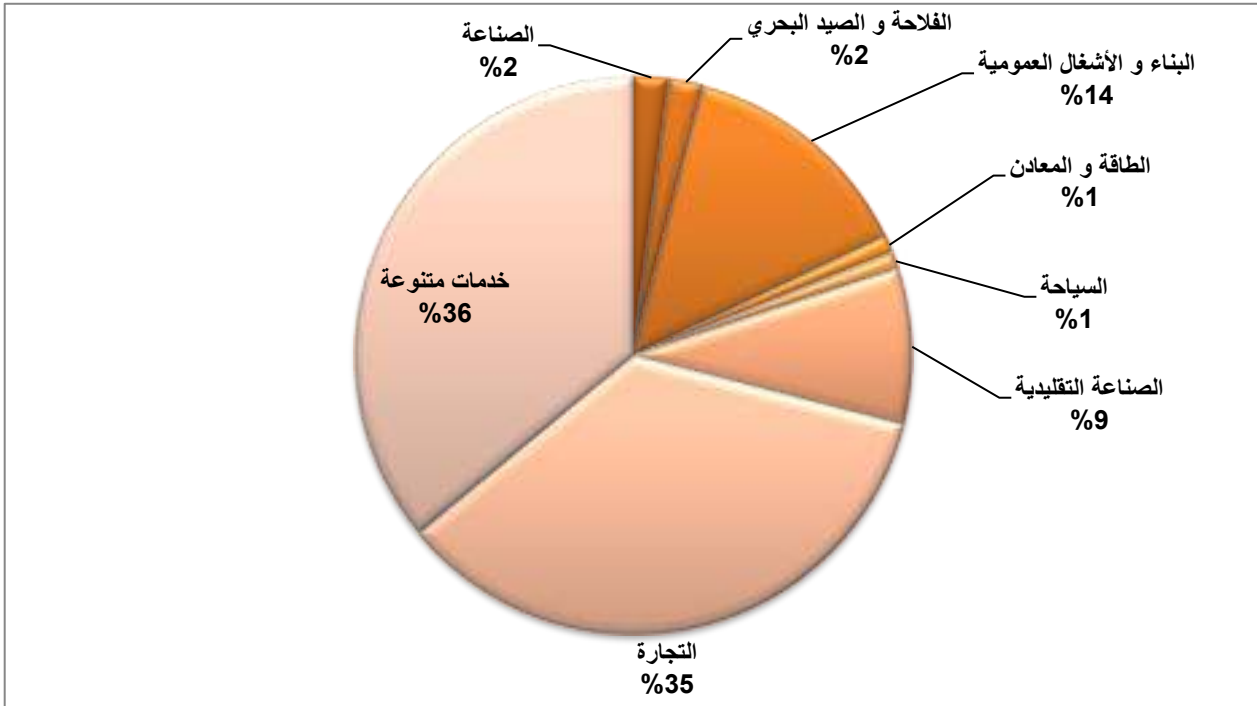


عدد المقاولات المنشأة حسب النوع القانوني



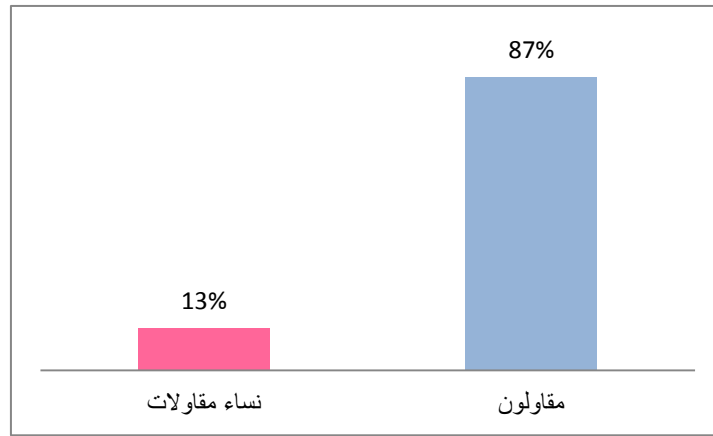
أما فيما يخص التوزيع القطاعي، فقد استأثرت الخدمات بنسبة 36%، لتظل على رأس القطاعات التي تجذب المقاولين الشباب، متنوعة بالتجارة 35 ، ثم البناء والأشغال العمومية بنسبة 14% ، أما الصناعة التقليدية فقد احتلت الرتبة الرابعة بنسبة 9% .

توزيع المقاولات المنشأة حسب القطاعات



بلغ عد النساء المقاولات 355 امرأة، أي ما يعادل 13% من مجموع المقاولات المنشأة خلال الفترة الممتدة بين سنتي 2011 و 2015 .

التوزيع النوعي للمقاولات المنشأة



2. التجارة و الخدمات

يتبوأ قطاع التجارة و الخدمات بأسفي مكانة هامة، وتكمن أهميته في مزاولة 27 بالمائة من الساكنة النشيطة لأنشطة تجارية و خدماتية ، على مستوى القطاع التجاري تتوزع التجارة المحلية بين مستويين الاول مرتبط بالأسواق سواء الجملة او التفصيل و تتميز بكون بعضها مهيكلة و اخرى غير مهيكلة مع الاشارة الى انطلاق تجربة جديدة تتعلق بإحداث اسواق نموذجية.



Royaume du Maroc
Ministère de l'Intérieur
Province de Safi
Commune Safi

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
عمالة إقليم أسفي
جماعة أسفي

برنامج عمل جماعة أسفي
2017 - 2022
Programme d'Action de la Commune Safi
2017 - 2022

**المركب الغذائي و الفلاحي و الأسواق
بجماعة أسفي**

المفتاح

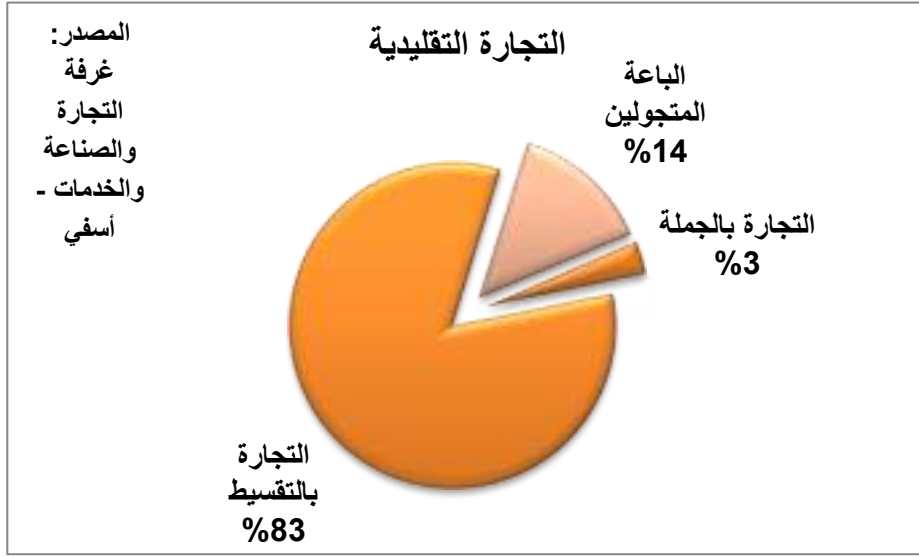
- المركب الغذائي و الفلاحي
- سوق الجملة للخضر و الفواكه
- سوق غير مهيكل
- سوق مهيكل
- سوق نموذجي
- مجزرة

0 0,5 1 2
كلم

المصدر: مونتوغرافيا جماعة أسفي 2016

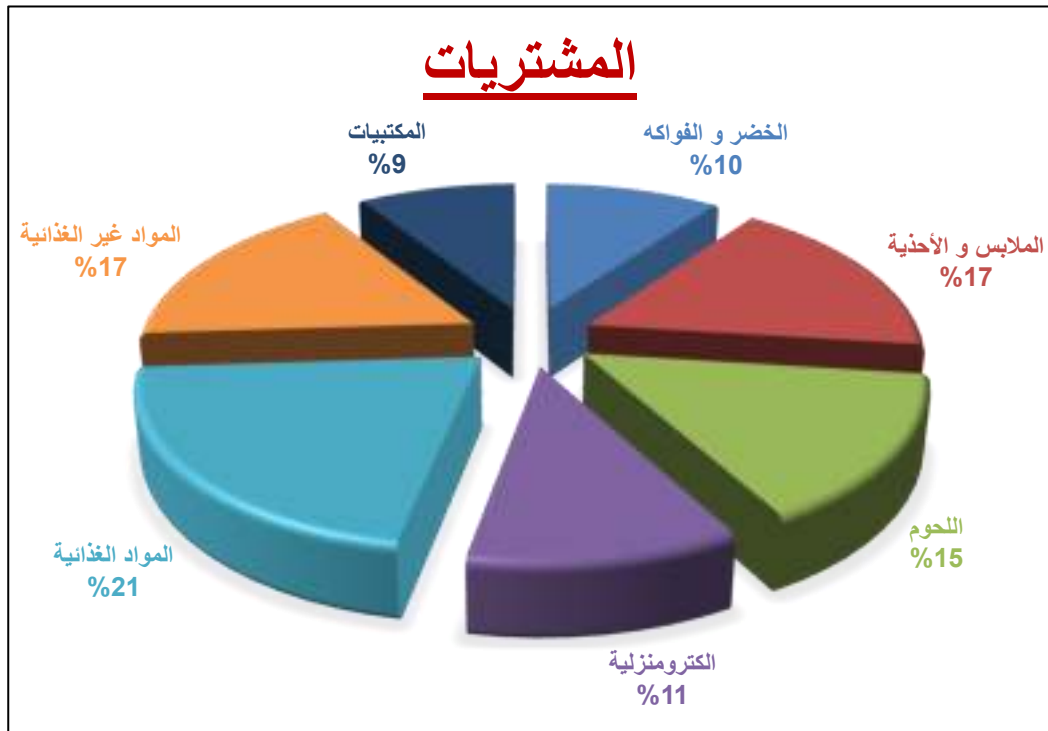
إعداد: فريق إعداد برنامج عمل جماعة أسفي شتاتير 2016

على مستوى بنية التجارة التقليدية تحتكر تجارة التقسيط النسبة الأكبر من النشاط التجاري التقليدي بأسفي و تقل نسبة التجارة بالجملة الى 3%

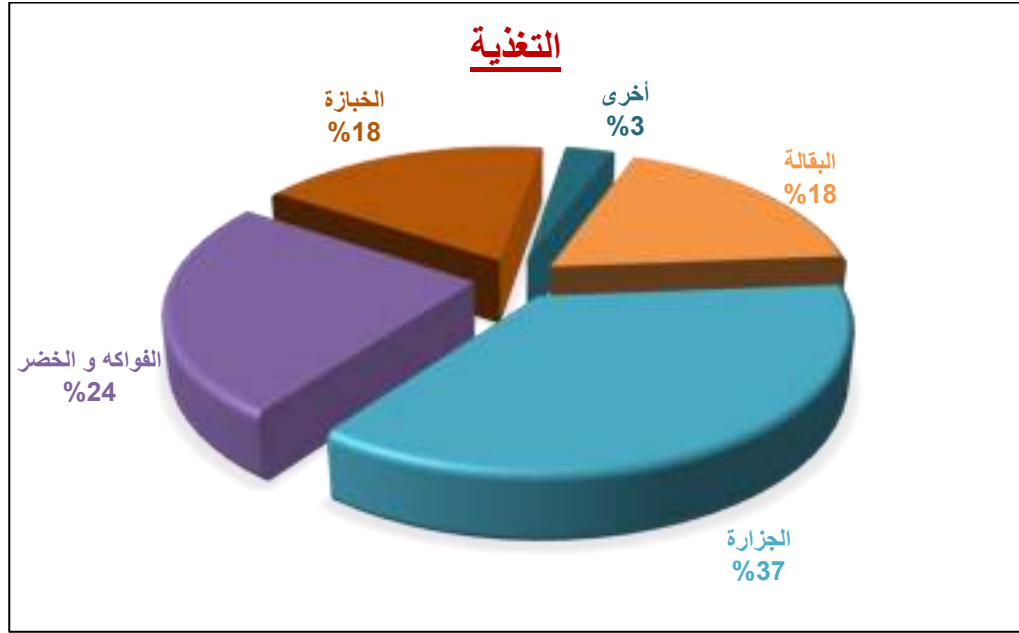


حسب نفس الاحصاء يبلغ عدد تجار الجملة 280 تاجر بينما تجار التقسيط يبلغ عددهم 7200 و تشكل القيساريات التجمعات الأكثر اقبالا في مجال تجارة بالتقسيط خصوصا على مستوى الملابس و المجوهرات و يبلغ عدده 11 قيسارية بمساحة مغطاة تبلغ 6000 متر مربع بينما تتوزع أنشطة تجارة المواد الغذائية بين المحلات التجارية الصغيرة بالأحياء و 13 مركز تجاري متوسط و ثلاث مساحات كبرى (مرجان، اسيما، كارفور)

على مستوى النمط الاستهلاكي للأسر بالمدينة حسب المسح المنجز سنة 2013 من طرف غرفة التجارة و الصناعة و الخدمات لا زالت المواد الغذائية تشكل النسبة الأولى في استهلاك الاسر.



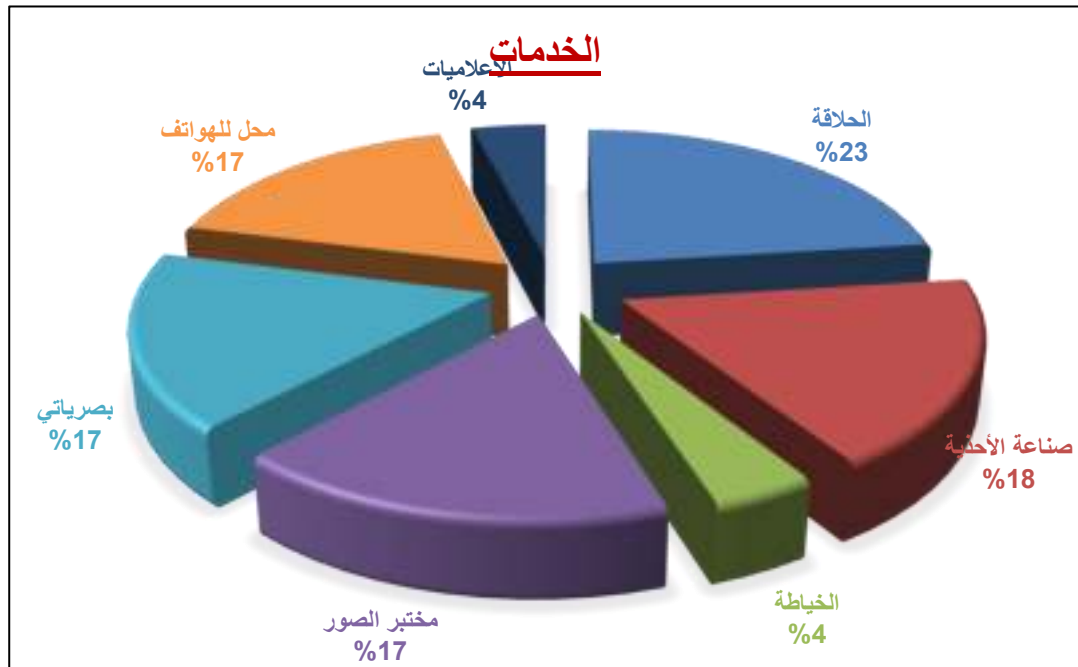
بتفصيل الاستهلاك المرتبط بالمواد الغذائية نجد ان النسبة الاعلى مرتبطة بالجزارة ثم تليها الفواكه و الخضر



المصدر: Enquête commerce 2013

كما تعرف المدينة دينامية سريعة على مستوى عصرية نقط البيع و ذلك في تجاوب مع البرامج الوطنية و المحلية ذات الصلة و قد بلغت هذه النقط سنة 2013 84% من مجموع نقط البيع الاجمالية.

على مستوى الخدمات تتوزع ابرز الانشغالات بين الحلاقة و المهن المرتبطة بالاسكافي و تأتي في مرتبة ثانية و بشكل متساو الخدمات المتعلقة بالبصريات و الاعلاميات و الاتصالات



المصدر: Enquête commerce 2013

3. الصناعة التقليدية



تعد الصناعة التقليدية نشاطا مهما في الاقتصاد المحلي، حيث لعبت دورا فاعلا في إبراز الموروث الثقافي والفني للسكان. ويعد القطاع في الوقت الراهن من أهم القطاعات السوسيو-اقتصادية بالمنطقة وقطاعا استراتيجيا للتنمية المحلية.

تتمثل أهمية القطاع بأسفي في تنوع الحرف (أزيد من 40 حرفة ما بين إنتاجية وخدمائية)، وتتفاوت حركتها حسب طبيعة وحاجيات السكان، ومرتبطة أساسا بقطاعات الفخار والخزف، والنسيج التقليدي (الرازة، الزرابي، الخياطة التقليدية)، والحرف المرتبطة بالتعمير (البناء، صباغات البنايات، الجبس، النقش، النجارة..)، كما ان القطاع يوفر فرص شغل قارة و اخرى موسمية مهمة و يمكن ابراز اهم الحرف المرتبطة بالصناعة التقليدية كالتالي:

الأنشطة الحرفية المتواجدة بجماعة آسفي

الشعبة	الحرف
النسيج	الخياطة التقليدية والعصرية، الطرز، الزرابي، صناعة الملابس التقليدية..
الطين	الفخار، الخزف، صناعة القرميد..
البناء	البناء، الجباسة، صباغة البنايات، كهرباء البنايات، صناعة الزليج التقليدي
الجلد	المصنوعات الجلدية، الدباغة، الخرازة..
الخشب	النجارة، صناعة قوارب الصيد التقليدية، النقش على الخشب



يتوزع الحرفيون بين العمل بشكل فردي او في اطار مقاولات ذاتية او مقاولات محدودة المسؤولية او في اطار تعاونيات و جمعيات اما على مستوى التسويق في

اسم السوق	الموقع	عدد المحلات	ملاحظات
سوق الفخارين والمحلات المحيطة بالتل	تل الفخارين	137	سوق مفتوح ارتبط بتاريخ حرف أسفي، يتواجد على قدم تل الفخارين. أول فضاء تجاري لتسويق المنتجات الفخارية ومحج سياحي لزوار مدينة أسفي
سوق دار سيكار	المدينة العتيقة	80	عبارة عن قيسارية وسط المدار التجاري للمدينة العتيقة. أحدث هذا الفضاء في الثمانينات لاحتضان تجار الفخار المنزاي، ومروضاته متنوعة.

على مستوى ورشات الانتاج الحرفي فباستثناء قطاع الخزف الذي سيعرف افتتاح قرية الصناع التقليديين في مجال الخزف خلال السنة الجارية و المعزز بفضاء للبيع فورشات الخزف الحالية لا زالت في وضعها التقليدي و تتوزع اساسا بين تل الخزف و هضبة الشعبة و يمكن اجمال الورشات الحالية في الجدول الموالي في انتظار تنقيتها لقرية الخزف لاحقا

عدد الأفرنة التقليدية	عدد الأفرنة الغازية	عدد الصناع		عدد الورشات	الموقع
		بصفة موسمية	بصفة قارة		
40	20	200	400	42	تل الخزف
50	30	250	450	100	هضبة الشعبة

اما باقي الحرف تتوزع بين محلات متفرقة او داخل المنازل او ورشات حرفية داخل بعض الفضاءات المخصصة اساسا للنساء كما ان بعض الحرف المتعلقة بالخزف مثل الصباغة و التزيين البسيط تتم داخل المحلات التجارية المخصصة للبيع بالنسبة لباقي الورشات فيمكن اجمال ابرزها في الجدول التالي:

عدد الورشات	الأنشطة الحرفية
235	النجارة الخشبية
124	الحدادة
438	النسيج
40	الدراسة و الحياكة

4. السياحة



تتميز مدينة أسفي بتوفرها على نقط جذب سياحي تتمثل في صناعة الخزف و تسويقه ، بالإضافة إلى عدد هام من المآثر التاريخية العربية والإسلامية والبرتغالية أهمها (المدينة العتيقة، الأسوار، المسجد الأعظم، المدرسة العتيقة، ضريح أبي محمد صالح، دار السلطان، قصر البحر، الأبراج البرتغالية، الكنيسة البرتغالية..).



هذا بالإضافة إلى الموقع الإستراتيجي الساحلي وتميز أمواج بحر أسفي. بالإضافة لبعض المتاحف التي يتقدمها المتحف الوطني للخزف و متاحف صغيرة حول ذاكرة اسفي و المتواجدة بالمدينة العتيقة كل هذه المعطيات تساهم في إنعاش السياحة التي تعد رافدا من روافد التنمية المحلية بأسفي.



بالنسبة لأثار المدينة فبعضها مصنف تراثا و طنيا و بعضها الاخر لا زال دون تصنيف و الخريطة التالية تعكس توزيع هذه المآثر

على مستوى بنية الاستقبال و الايواء السياحي توفر المدينة عرضا سياحيا على الشكل التالي :

المؤسسات السياحية	العدد	الطاقة الاستيعابية
الفنادق المصنفة	8	984 سرير
الفنادق غير المصنفة	9	290 سرير
دور الضيافة	2	37 سرير
المخيمات المصنفة	1	45 قافلة سياحية
المطاعم المصنفة	6	-
وكالات الأسفار	5	-
المجموع	30	حوالي 1333

لقد عرف الراج السياحي بالمدينة تطورا ملموسا خلال السنوات الأخيرة حسب عدد الليالي السياحية المنجزة بالفنادق المصنفة و التي بلغت برسم سنة 2015:

2014	2013	2012	2011	2010	
46391	45697	41062	35256	35128	عدد الليالي السياحية المنجزة بالفنادق المصنفة



5. الصيد البحري



يعتبر قطاع الصيد البحري من بين القطاعات الاقتصادية المهمة التي تعتمد عليها المدينة في خلق الثروة داخل المدينة. وتتوفر المدينة على 793 مركبا نشيطا للصيد البحري (718 للصيد التقليدي و الساحلي و 75 مركبا للأعشاب الطحلبية).

و قد بلغ إنتاج الصيد البحري بميناء أسفي برسم سنة 2015

نوع الصيد	الوزن (كغ)	القيمة (الدرهم)
الساحلي	38 427 038,00	252 195 445,26
التقليدي	997 871,00	42 282 317,74
الطحالب البحرية	1 647 810,00	5 355 382,00
المجموع	41 072 719,00	299 833 145,00

على مستوى التشغيل تبلغ اليد العاملة النشيطة في القطاع 8913 بحار. دون احتساب المهن المرتبطة بالميناء سواء على مستوى الخدمات او المناولة وبموازاة مع هذه الحركية، برزت أوراش صناعة السفن، وعددها 26 ورشة، منها 4 خارج الميناء.

البحارة النشيطون (الإركاب في 2015)

نوع الصيد	العدد
الصيد التقليدي	2379
الصيد الساحلي	6534
المجموع	8913

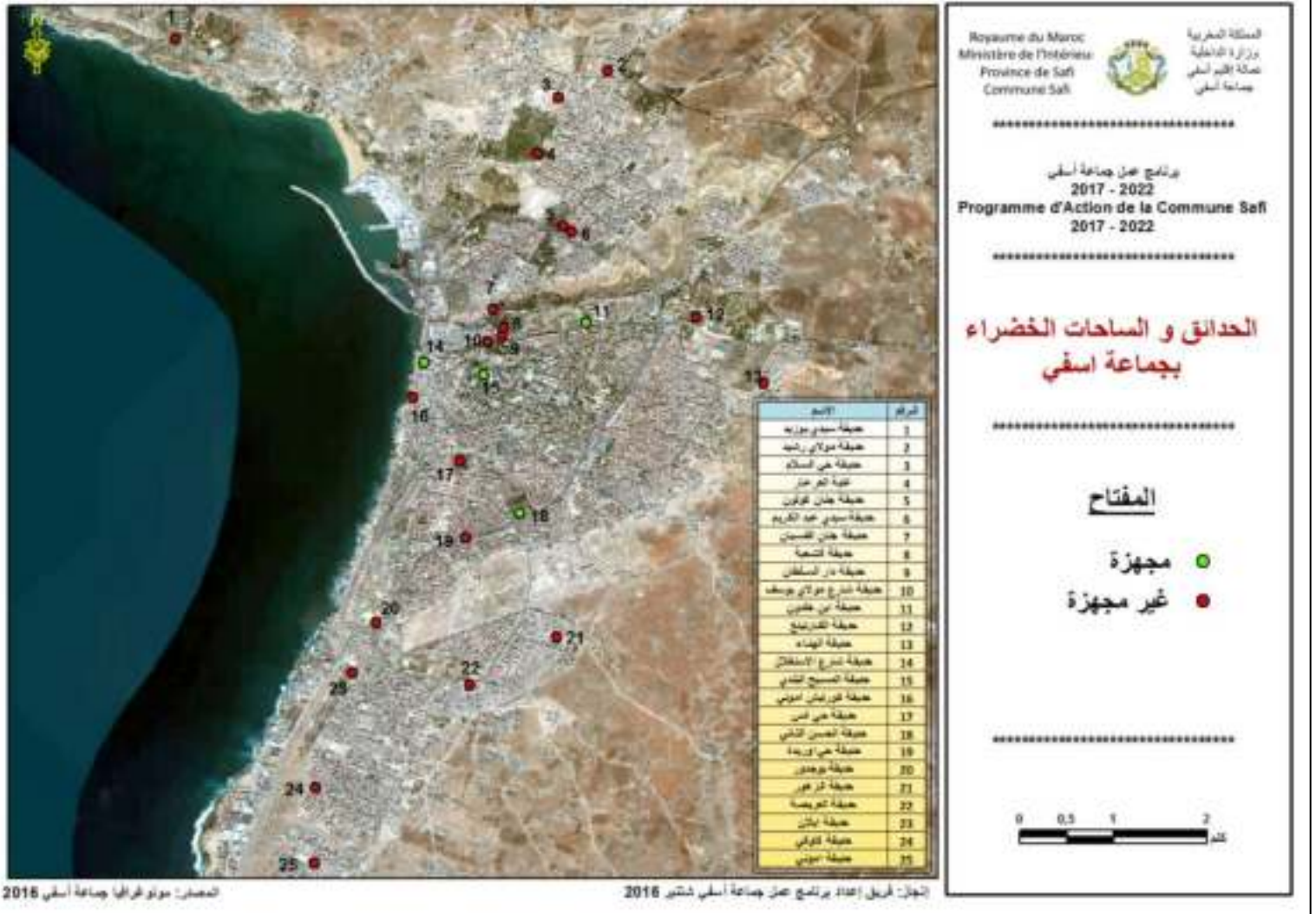
IV. جودة الحياة و التنمية المستدامة

1. المساحات الخضراء



تطورت المساحات الخضراء بالمدينة في السنوات الاخيرة في محاولة طموحة من الجماعة للوصول الى معدل 10 امتار مربعة لكل فرد بينما المعدل الحالي يبلغ 6,25 مترا مربع لكل فرد علما ان المساحات الخضراء تغطي في المجموع 193 هكتار

تتوزع المساحات الخضراء بالجماعة على الشكل التالي



2. التلوث

يتباين بين تلوث الهواء و الساحل البحري و الجدول التالي يوضح حجم الانبعاثات الغازية بالطن في السنة بمدينة آسفي

المصدر	ثاني أكسيد الكبريت SO2	Nox	أول أكسيد الكربون CO	ثاني أكسيد الكربون CO2	ثالث أكسيد الكبريت SO3	H25	فلوريد الهيدروجين HF
ميناء أسفي	451	321	42	18 022			
	2%	49%	31%	10%			
الخزف	3	25	68	24 288			
	0,00%	4%	50%	14%			
المكتب الشريف للفوسفاط	22 461	260	22	112 950	606	7	229
	96%	40%	16%	64%	100%	100%	100%
المنطقة الصناعية لأسفي	514	47	4	20 335			
	2%	7%	3%	12%			
المجموع	23 429	653	136	175 595	606	7	229

المصدر: دراسة تصميم التهيئة لمدينة أسفي 2014

بينما توضح الخريطة التالي ابرز الملوثات الصناعية بالمدينة



المصدر: وثيقة التوفيق العائلي ام الربيع

إعداد: فريق إعداد برنامج عمل جماعة أسفي شتنبر 2016

3. الفضاءات الترفيهية و المنتزهات

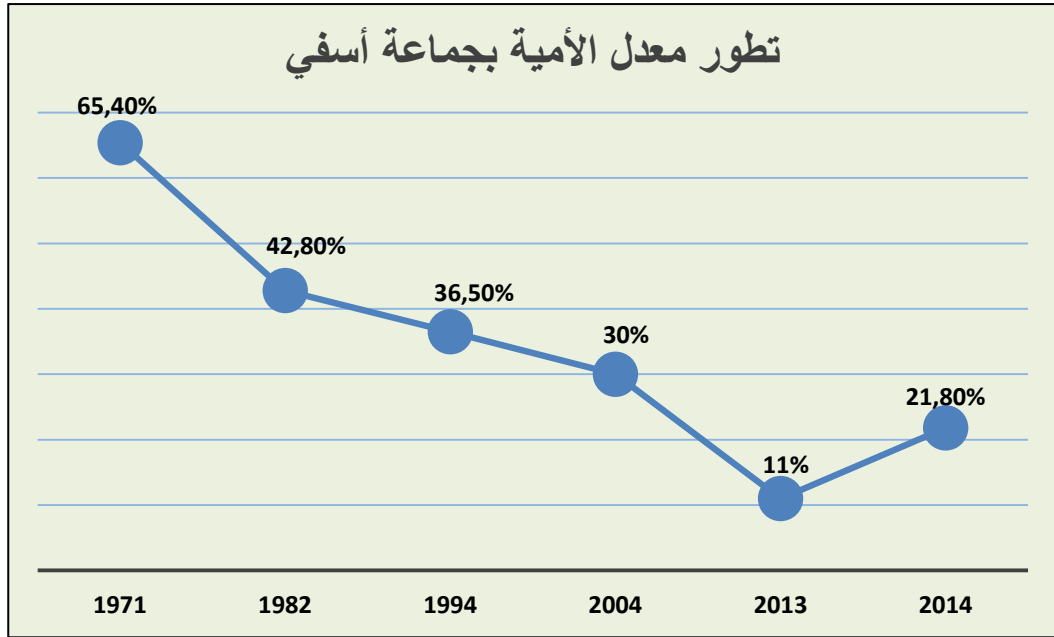


7. المجال الاجتماعي

1. التربية و التكوين:

■ الامية

تعاني مدينة أسفي من ارتفاع نسبة الأمية، حيث تصل هذه النسبة حسب الإحصاء العام لسنة 2014 إلى 21.8%، وتصل في وسط الإناث إلى 29.8%، بينما تبلغ في وسط الذكور 13.3%.



■ التعليم

تبلغ نسبة التمدرس بالمدينة بالنسبة للأطفال البالغين بين 7 سنوات و 12 سنة 98.0%. وتضم مدينة أسفي العديد من بنيات التكوين والتعليم: الجامعي (كلية متعددة التخصصات، المدرسة الوطنية للعلوم التطبيقية، المدرسة العليا للتكنولوجيا)، ومركزين للتكوين البيداغوجي، و (42) مركز للتكوين المهني العمومي ، و (35) مدرسة ابتدائية، و (10) ثانويات عمومية، و (14) إعدادية، وعدد من المدارس الأولية، أما التعليم الخصوصي فيضم (49) مؤسسة. ومع ذلك يعاني النظام التربوي بالمدينة من عدة مشاكل خصوصا الاكتظاظ داخل الأقسام (الابتدائي، الإعدادي، والثانوي والجامعي)، والخصاص في التأطير وسوء حالة المؤسسات التعليمية. وكذا الخصاص في التأطير الجامعي الذي يقدر بنسبة 106 أستاذ، والخصاص في المقاعد 4880، أما الحاجيات من مدرجات وقاعات للتدريس، فتقدر بحوالي 22 بناية، وانعدام الجودة في أغلب التكوينات الجامعية، وغياب التكوين المستمر.

يعرف التعليم الابتدائي والإعدادي والثانوي مشاكل مختلفة، حيث تبقى النسبة متوسطة مقارنة مع النسبة الوطنية. فيما يبلغ نسبة طلبة التعليم العالي بالمدينة 8.1%. ومن ناحية أخرى، يمثل الهدر المدرسي والجامعي تهديدات يجب أخذها بعين الاعتبار، كما سجل ضعف في معدلات التمدرس على مستوى الابتدائي والثانوي والعالي.

■ التعليم العمومي : تتوزع مؤسسات التعليم العمومي بجماعة أسفي للسنة الدراسية 2015 _ 2016 على الشكل التالي:

المؤسسات	عدد المؤسسات	عدد الفصول	عدد الأساتذة	مجموع التلاميذ	الإناث منهم
التعليم الابتدائي	35	625	650	21974	10419
التعليم الثانوي	14	381	536	14931	7427
التعليم الثانوي التأهيلي	10	327	589	11733	5972
المجموع	59	1233	1775	48638	23818

بالنسبة للتعليم الخصوصي فيتوزع كالتالي:

المؤسسات	عددتها	عدد الأقسام	مجموع التلاميذ	الإناث منهم
الابتدائي	31	329	7647	3681
الثانوي الإعدادي	13	74	1875	928
الثانوي التأهيلي	5	36	737	407
المجموع	49	439	10259	5016

كما تتوفر المدينة على 3 داخليات وهي:

- داخلية أحمد الطيب بنهيمه، طاقتها الاستيعابية ل 140 تلميذ.
- داخلية الثانوية التأهيلية ابن خلدون، طاقتها الاستيعابية ل 360 تلميذ، منهم إناث 180.
- داخلية ثانوية الخوارزمي، طاقتها الاستيعابية ل 360 تلميذ منهم 180 إناث.

بالنسبة للتعليم العالي، تضم المؤسسات الجامعية بأسفي العديد من التخصصات والشعب التقنية والعلمية والهندسة والعلوم القانونية والاقتصادية والعلوم الإنسانية والأدبية والاجتماعية واللغات. وتتشكل المنظومة الجامعية بأسفي من المؤسسات التالية:

- الكلية المتعددة التخصصات
- المدرسة الوطنية للعلوم التطبيقية
- المدرسة العليا للتكنولوجيا

بالإضافة الى مؤسسة خاصة وحيدة للتعليم العالي.

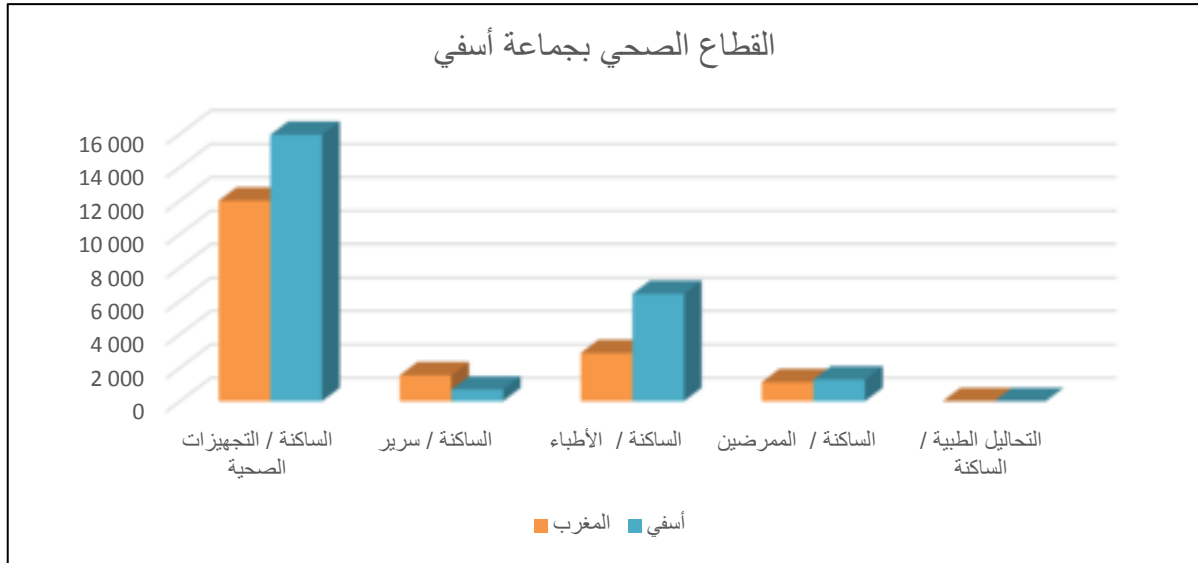
بالنسبة للتكوين المهني بالمدينة فيتوجه نحو تلبية حاجيات المقاولات لتحسين مردوديتها وقدرتها التنافسية، ومن جهة ثانية، لتلبية حاجيات المستفيدين لتيسير اندماجهم في الحياة العملية وضمان ترقيتهم المهنية والاجتماعية. وفي هذا الإطار انصبت جهود قطاع التكوين على تنمية الطاقة الاستيعابية للنظام وخلق شعب جديدة، وكذا تطوير أنماط التكوين التي تركز الوسط المهني كفضاء متميز لاكتساب الكفاءات و التي تتوزع كالتالي:

عدد مؤسسات التكوين المهني بمدينة آسفي و تخصصاتها و عدد المستفيدين برسم سنة 2015

المجموع	تقني. م	تقني	تأهيل	التخصص	الاستيعاب	ع. المؤسسات	القطاع المكون
02	-	-	02	-	120	01	الصناعة التقليدية
02	-	01	-	-	120	01	الفلاحة
02	-	02	-	-	200	01	الصيد البحري
05	-	-	04	01	280	02	الشبيبة والرياضة
07	-	-	-	07	380	02	وزارة العدل(السجن المدني)
36	09	10	13	04	4400	06	مكتبات. م. إ. ش
54	09	13	20	12	5500	13	مجموع القطاع العام
42	07	08	06	03	1440	29	مجموع القطاع الخاص
78	12	21	26	15	6940	42	المجموع العام

2. الصحة

تتوفر جماعة آسفي على بنية صحية تتكون من مؤسسات عامة وخاصة، من بينها مستشفى عمومي واحد، بقدرة استيعابية ل 446 سرير، بالإضافة ل 15 مركز صحي، ومعهد عالي للمهن التمريضية وتقنيات الصحة. وتبلغ الموارد البشرية العاملة بالقطاع، حوالي 721 إطار صحي، موزعة على 81 طبيب أخصائي، و33 طبيب عام، و 440 ممرض، و156 إداري وتقني. وفيما يتعلق بالقطاع الخاص الصحي، توجد بالمدينة 04 مصحات، و123 عيادة طب النساء والتوليد، و 26 عيادة لجراحة الأسنان، و04 مختبرات للتحليلات الطبية، و 126 صيدلية، و 02 عيادة للفحص بالأشعة و المبيان التالي يعكس بعض المؤشرات المرتبطة بقطاع الصحة بالمدينة



المصدر: المندوبية الإقليمية للصحة أسفي 2014

من خلال المقارنة وطنيا نجد ان المدينة تعاني خصائص على مستوى الاسرة بشكل اساسي و اذا كانت الوضعية العامة للقطاع على المستوى الوطني لا تتوافق مع المعايير الدولية فيبقى الحديث عن خصائص عام في القطاع امر واضح فمستشفى واحد ل 308.508 نسمة بالمدينة دون احتساب الساكنة القروية و المجاورة، وسريرا لكل 1570 شخص، ومستوصفا لكل 20.567 نسمة و مع تزايد الحاجيات تتعقد مهمة القطاع المعني في الاستجابة لانتظارات الساكنة. و يتوقع ان يرسم سنة 2016 أن تكون الحاجيات على الشكل التالي:

المكون	جماعة أسفي
عدد السكان	313760
الولادات المرتقبة	4620
الأطفال أقل من سنة	4537
الأطفال من 12 _ 23 شهر	4512
الأطفال أقل من 5 سنوات	22891
النساء في طور الإنجاب 15 _ 49 سنة	87125
النساء المتزوجات في طور الإنجاب	48591
النساء 30 _ 49	45648
النساء 45 _ 69	35281

على مستوى الموارد البشرية تتوفر الجماعة على :

فئة الأطباء:

الفئة	الأطباء الأخصائيون	الأطباء العامون	الصيدالة	أطباء الأسنان
العدد	81	56	2	3

▪ فئة الممرضين:

الفئة	ممرض متعدد التخصصات	قابلة ومولدة	ممرض متخصص في الأشعة	ممرض متخصص في التحاليل
العدد	437	35	7	9

▪ الأطر الإدارية:

الفئة	إداري	مهندس	تقنيين وآخرين	الإجمالي
العدد	11	9	136	156

▪ منجزات شبكة العلاجات الأولية بمدينة آسفي خلال 2012 2015

الخدمات العلاجية والوقائية	الخدمات	2012	2013	2014	2015
البرنامج الوطني للتمنيع	نسبة استقطاب المواليد الجدد	101	165	100.85	102.44
	نسبة التغطية بالتلقيح	108.4	97.39	98.49	97.82
برنامج مراقبة الحمل والولادة	نسبة مراقبة النساء الحوامل	43.38	51.86	59.32	60.07
	نسبة المراقبة بعد الولادة	79.46	87.24	101.84	89.09
	نسبة الولادة تحت المراقبة	72.94	71.21	68.16	62.74
برنامج التخطيط العائلي	نسبة التغطية التقديرية	8.48	9.21	8.5	9.06
الخدمات العلاجية	عدد الفحوصات الطبية	158065	147693	166708	183069

■ انجازات الشبكة الاستشفائية (مؤشرات 2012 2015)
 ■ مؤشرات الأداء بالمركز الاستشفائي الإقليمي محمد الخامس

2015	2014	2013	2012	المؤشر
49005	50037	48232	44880	عدد الوافدين
24510	25470	24715	20774	الاستشفاء أقل 24 ساعة
7.18	7.41	7.22	6.79	معدل الاستشفاء
92855	98661	101019	104399	عدد أيام المبيت
%57.03	60.61	62.05	64.15	معدل الإيواء
104965	109765	109308	104435	عدد الوافدين على المستعجلات
34098	35174	33369	28296	عدد الفحوصات المختصة
5038	5244	4750	5070	عدد العمليات الجراحية الكبرى
8606	9265	9587	9727	عدد الولادات
1017	945	903	882	عدد العمليات القيصرية
1123	993	898	979	عدد الوافدين لمصلحة الطب النفسي
103	109	116	113	عدد المرضى المستفيدين من حصص تصفية الدم
226	207	228	83	عدد فحوصات التصوير الشعاعي للثدي

3. الفقر الحضري و الهشاشة

مستوى الفقر والهشاشة حسب خريطة 2004

المعدل السنوي لمصاريف الأسر (الدرهم)	حده الفقر %	مستوى الهشاشة %	مستوى الفقر %	
11877.22	1.71	20.87	5.73	بو الذهب
9720.00	2.67	29.98	9.16	ياضة

8483.67	4.17	38.74	14.28	الزاوية	مدينة آسفي
10458.00	2.7	28.3	9.0	المستوى الجهوي (المدن)	
11485.00	3.2	28.2	10.4	المستوى الوطني (المدن)	

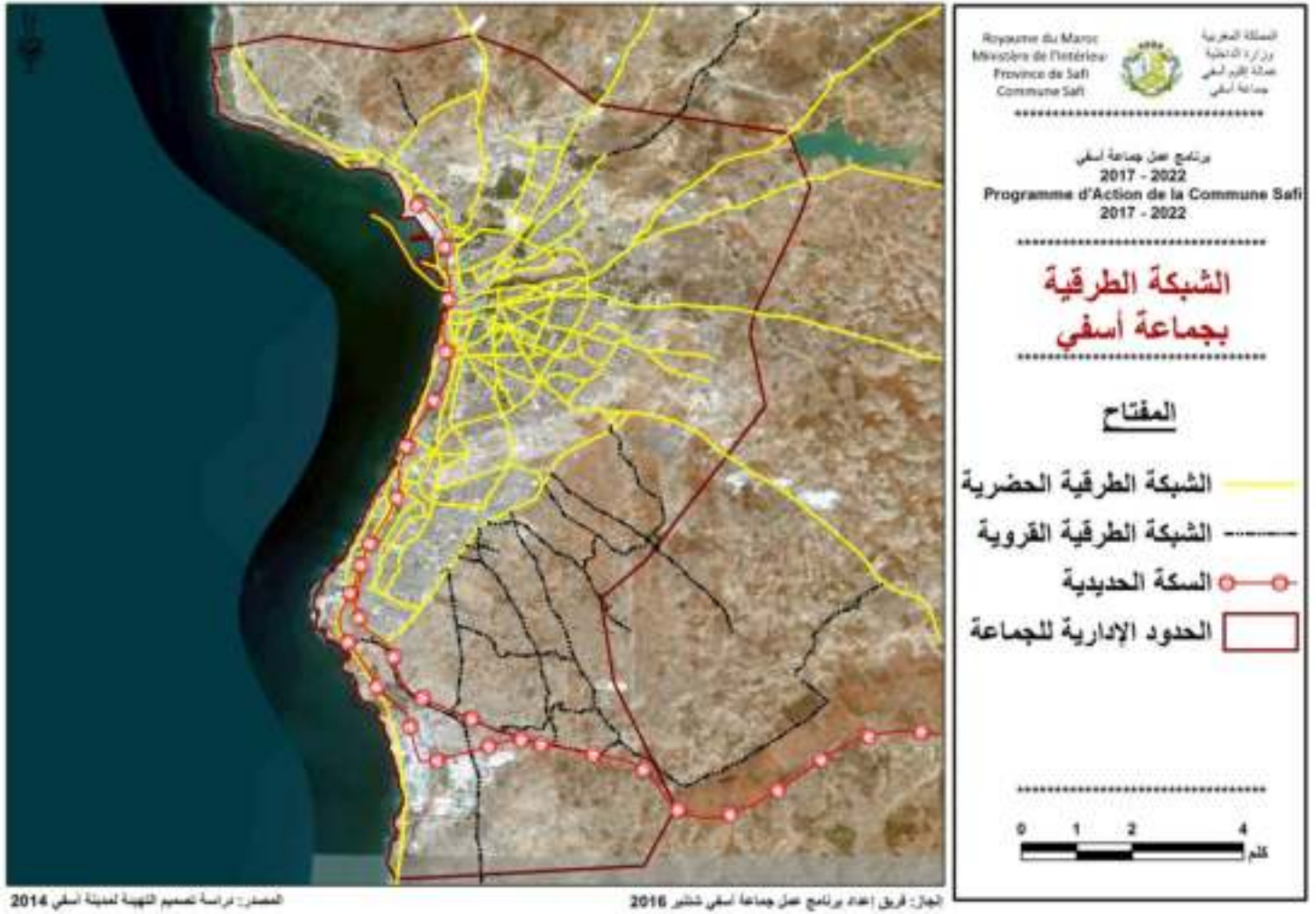
على مستوى الفقر و الهشاشة و وفق خريطة الفقر لسنة 2004 تعاني دائرة الزاوية من اعلى نسب الفقر و الهشاشة لكن بعد مرور عشر سنوات تراجعت هذه النسب لكن لم يتم الاعلان عن الوضعية الحالية لهذين المؤشرين على مستوى المدينة ككل ثم على مستوى الدوائر الثلاث.

VI. الخدمات و المرافق الجماعية :

1. النقل الحضري :

■ الشبكة الطرقية

تتبيان جودة و كثافة الشبكة الطرقية بالمجال الحضري لاسفي و يمكن تقسيمها الى نوعين طرق معبدة و اخرى عبارة عن مسالك لربط بعض الاحياء بدواوير تعتبر جزءا من المدار الحضري



بالنسبة لجودة الطرق فجزء منها يعاني من تدهور شديد و بعضها في وضعية جيدة و من العوامل غير المساعدة البنية المورفولوجية لتراب المدينة حيث تحدث تصدعات كثيرة مما يجعل عمليات الإصلاح و الصيانة مكلفة و بسبب التدهور الذي تعرفه والنقادم الكبير الذي يطال منشآتها الفنية، حيث أصبح لزاما القيام بأشغال عاجلة لتكسية وتقوية الأرصفة والطرق وتهيئة المدارات والمنشآت الفنية، و اجمالا تقدر الطرق التي تحتاج للصيانة ب 25 كلم.

■ شبكة السكة الحديدية

تتوفر المدينة على محور سكي يربط آسفي ببن جرير، و هو خط يربط الميناء بالمركب الكيماوي في اتجاه بنكريير، لذلك تبقى أنشطة المكتب الوطني للسكك الحديدية مرتبطة بنقل الفوسفاط. ففي سنة 2013 بلغت نسبة المنتوجات الفوسفاطية، التي تم نقلها بواسطة قاطرات السكك الحديدية حوالي 1033 طن من الحامض الفوسفاطي، و 9000 طن من مواد معدنية اخرى . وينقل الفوسفاط إما لأجل التصدير عبر ميناء آسفي، وإما للمعالجة في المركب الشريف للفوسفاط. ويبقى نقل المسافرين عبر السكة الحديدية متواضعا مقارنة مع السلع المحمولة، بحيث لا يتعدى عدد المسافرين المنقولين عبر السكك الحديدية 78 ألف مسافر في سنة 2013 ، أما رواج البضائع عبر السكة الحديدية، فحوالي 1656 طن للاستيراد و 2521 طن للتصدير خلال سنة 2013.

■ النقل الحضري :

يبلغ عدد وسائل النقل بأسفي حوالي 34 ألف مركبة . وتعتبر الحافلات وسيارات الأجرة أهم وسائل النقل الأكثر استعمالا على العموم بأسفي. وتبقى حصتها في التنقلات ضعيفة بالمقارنة مع الوسائل الأخرى (الدراجات والسيارات الخاصة). وتتكون شبكة النقل الحضري العمومي بأسفي المستغلة حاليا من طرف الوكالة 22 خط، وقد بلغ عدد الركاب إلى غاية متم سنة 2009 ما مجموعه 15.700.000 راكبا، ويشكل عدد الركاب المنخرطين 54% من إجمالي الركاب.



يدبر النقل الحضري منذ 1976 من طرف الوكالة المستقلة للنقل الحضري (وهي اخر وكالة بالمغرب بعد اعتماد

تدبير القطاع من طرف جميع المدن المغربية في اطار اشكال اخرى) و لمواجهة الطلب المتزايد على خدمات النقل الحضري، سخرت الوكالة 50 حافلة، بمعدل حافلة لكل 6000 مواطن بأسفي، تؤمن في نفس الوقت، النقل الحضري والمدرسي والجامعي. وقد مكن اقتناء 20 حافلة في سنة 2005، و 15 حافلة في سنة 2008 ، و 06 حافلات في سنة 2010، و 10 حافلات في سنة 2011 مما مكن جزئيا من تقليص الخصاص الذي يعاني منه القطاع.

على مستوى الخطوط فالتغطية تتباين من منطقة الى اخرى و الخريطة التالية توضح توزيع الخطوط



لكن تبقى بعض المشاكل المرتبطة بسهولة التنقل داخل المجال الحضري مطروحة وحدة و الخريطة التالية توضح أبرز النقاط السوداء على مستوى التنقل الحضري



■ النقل البحري :

تتوفر مدينة أسفي على ميناء هام للصيد البحري والتصدير والاستيراد ، كما أن هناك ميناء آخر معدني قيد الإنجاز على مقربة من المدينة. وقد شيد ميناء أسفي على خليج منفتح على المحيط الأطلسي، إذ كان يعتبر أول ميناء للصيد البحري بالمغرب، وأول ميناء لصيد السردين عالميا. وقد أصبح نشاط الصيد البحري حاليا بالمدينة في تراجع مستمر. هذا التراجع معوض نسبيا بتنمية صادرات الفوسفاط ومشتقاته، أو مواد مستعملة للتحويلات الفوسفاطية. هذا الميناء يقوم بحركية التبادل لمنتجات أسفي و المدن المجاورة كمراكش والقلعة والصويرة (منجم الجبس، البوكسيت، الحبوب المصبرات، الخشب،..).



2. الانارة العمومية :

تشرف الوكالة المستقلة لتوزيع الماء و الكهرباء على تدبير الانارة العمومية بشراكة مع الجماعة ن و تعرف هذه الشبكة توسعا مستمرا غالبا ما يواكب النمو العمراني بشكل متواز باستثناء الاحياء ناقصة التجهيز التي تعرف بعض الخصائص على هذا المستوى كما تم الشروع في تغيير مصابيح الانارة العمومية في سياق اعتماد مبدأ النجاعة الطاقية بهدف تقليص الكلفة.

الخريطة الموالية توضح حجم التغطية بالإنارة العمومية



المصدر: دراسة تصميم التهيئة لمدينة أسفي 2014

الجزء: فريق إعداد برنامج عمل جماعة أسفي شتنبر 2016



تعتمد
الموارد
المائية
للجماعة على
مياه السد
المحلي و مياه
عين الغر
بدرجة اولى
في تزويد
السكان
المحلية بالماء
الصالح
للشرب و
تتغرز بنية
الشبكة بشكل
دوري
بخزانات
المياه مع
تجديد الشبكة
بشكل دوري
و يعتمد في
توزيع المياه
على شبكة
عامة بتمديد
فردى مع
اعتماد
السقايات
العمومية في
بعض
المواقع.



المطرح الجديد المراقب

3. معالجة و تدبير النفايات :

▪ النفايات المنزلية

وصل حجم النفايات المنزلية 74359 طن سنويا ، بمعدل 210 طن في اليوم، و يعرف نموا سنويا يقدر بحوالي 5% ، و يتم الاعتماد في التخلص منها على مطرح قديم غير مراقب في انتظار افتتاح المطرح الجديد المدبر من طرف مجموعة جماعات عبدة في القريب.



المطرح القديم



4. الصرف الصحي : مجهودات واسعة للربط و لتجديد الشبكة

بالنسبة لشبكة الصرف الصحي و تصريف مياه الامطار لا زالت المدينة تجدد شبكتها و تعمل على الاعداد للشطر الثاني المتعلق بإنشاء شبكة خاصة بالنفايات الصناعية مع التفكير في اطلاق مشروع انشاء محطة لمعالجة المياه العادمة تغطي الشبكة جميع الاحياء المهيكلة بالمدينة و يستثنى من الربط الاحياء ناقصة التجهيز التي تعتمد نظام الحفر الصحية الذي تعمل الجماعة على تدبير تفريغها في انتظار هيكله هذه الاحياء.

باقي المرافق الجماعية العمومية

1. المرافق الرياضية

على مستوى المنشآت الرياضية لا تتوفر المدينة على شبكة واسعة من المرافق الرياضية سواء على مستوى الملاعب او المسابح او القاعات المغطاة او غيرها من المرافق و ابرز هذه المرافق ثلاث ملاعب كبرى موزعة ترابيا على جنوب و وسط وشمال المدينة (النخيلة ، المسيرة ، شنكيط) و عدة ملاعب للقرب و مسبح وحيد وسط المدينة و قاعتين مغطاتين للرياضات مع الاشارة الى وجود مركب سوسيو-رياضي بحي الزهور بالاضافة الى وجود عدة ملاعب غير مهيكلة موزعة ترابيا على الجماعة بكاملها.



2. المرافق الفنية و الثقافية

على مستوى المرافق الفنية و الثقافية تشكل دور الشباب عصب العرض الثقافي و الفني و باستثناء دار الثقافة بكاوكي لم يتعزز هذه المرافق بمنشآت كبيرة خلال السنوات الاخيرة



▪ **دور الشباب:**

تتوفر مدينة أسفي على ثماني دور للشباب، موزعة كما يلي:

إحصائيات الجمعيات العاملة بدور الشباب برسم سنة 2016

مجال عمل الجمعيات	عدد المستفيدين	عدد الجمعيات النشيطة	المؤسسات
مسرحي تربوي اجتماعي بيئي فني وترفيهي نوي احتياجات خاصة	2436	35	دار الشباب الحي العمالي
	2145	32	دار الشباب المدينة العتيقة
	1900	16	دار الشباب سيدي واصل
	1863	22	دار الشباب الجريفات
	1670	15	دار الشباب بياضة
	1400	08	دار الشباب أموني
	1060	07	دار الشباب اجنان
	756	07	دار الشباب قرية الشمس

3. باقي مرافق القرب

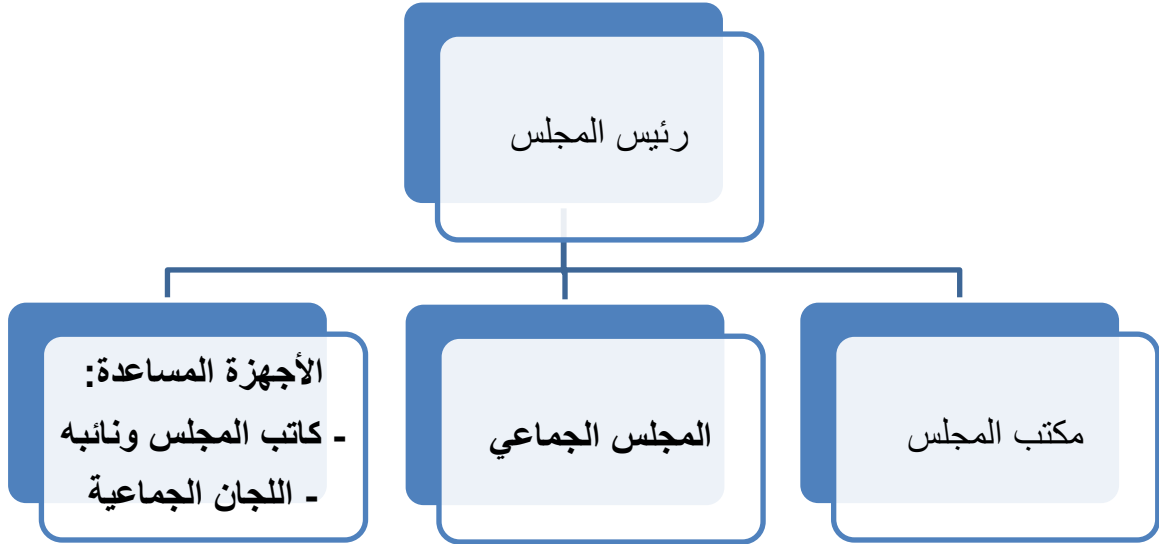
بالنسبة لمؤسسات الرعاية الاجتماعية فالجماعة تتوفر على ثماني مؤسسات للرعاية تتوزع بين مؤسسات للعجزة و المعاقين و الاطفال في وضعية صعبة تتركز معظمها في دائرة بياضة



توفر هذه المؤسسات خدمات ل 310 مستفيدة و مستفيد بشكل قار و دائم

VII. المجلس و الادارة الجماعية

على مستوى الهيئة المنتخبة فهي تنظم في اطار مكتب للمجلس الجماعي و لجن عمل دائمة تتوزع كالتالي :



يتكون المجلس الجماعي لأسفي من 55 عضوا يمثلون 5 أحزاب سياسية هي كالاتي:

- حزب العدالة و التنمية 23 عضوا
- حزب الأصالة و المعاصرة 12 عضوا
- حزب الاستقلال 10 عضوا ،
- حزب الحركة الشعبية 5 أعضاء
- حزب الإتحاد الدستوري 5 أعضاء.

بينما تتشكل اجهزة المجلس من مكتب للمجلس و هو الأداة التنفيذية لمقررات المجلس الجماعي ، ويتكون من رئيس وتسعة نواب من ضمنهم ثلاث نساء تتوزع عن بين نائبة سادسة و ثامنة و تاسعة للرئيس . بينما هناك مجموعة من الاجهزة المساعدة تتوزع بين كاتب للمجلس ونائبه وخمسة لجان دائمة هي كالاتي :

- لجنة التعمير و البناء و إعداد التراب
- لجنة المرافق العمومية و الخدمات
- لجنة الميزانية و الشؤون المالية و البرمجة

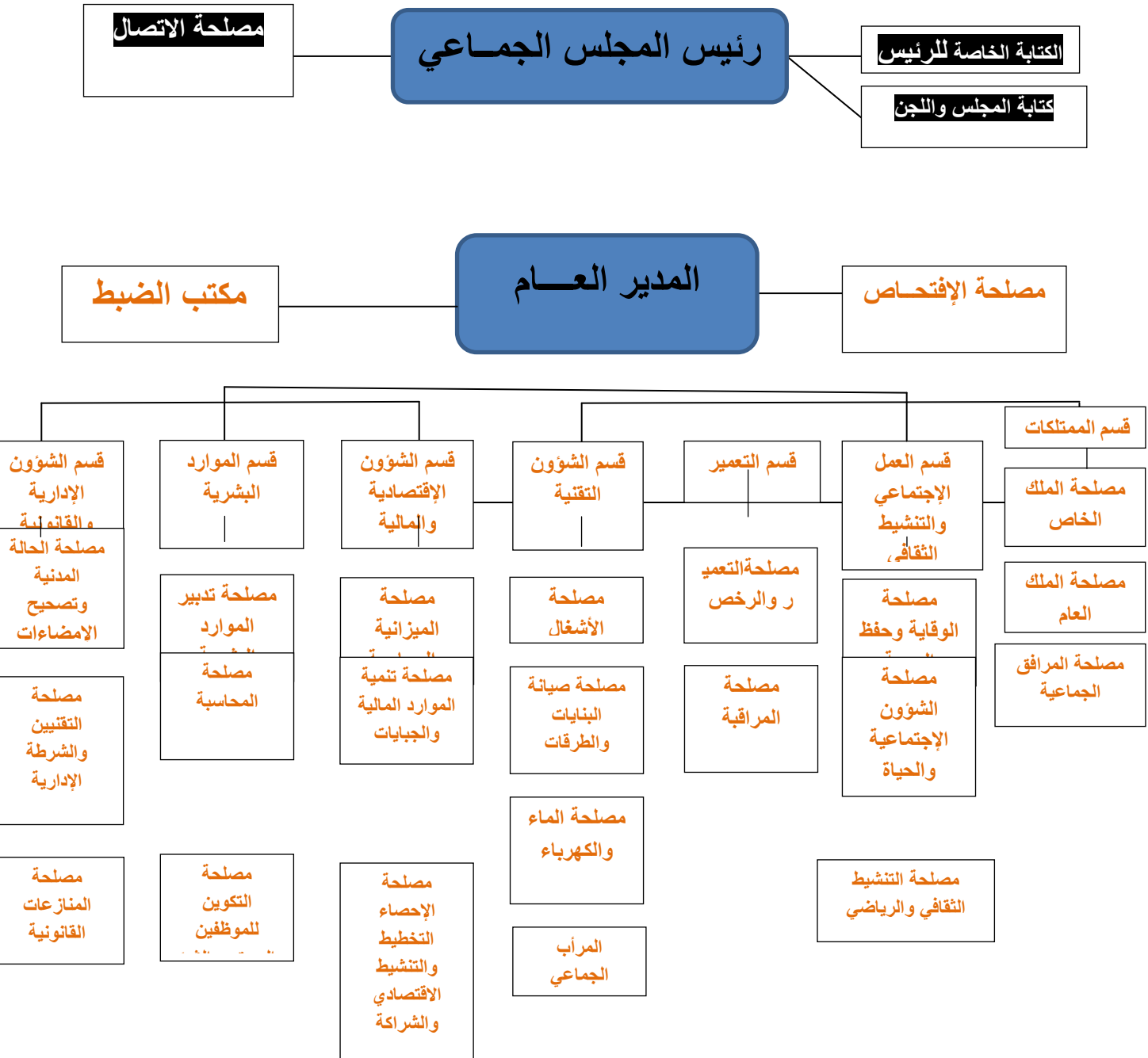
- لجنة الشؤون الإجتماعية والثقافية والرياضية
- لجنة الصحة والنظافة والمحافظة على البيئة والتنمية المستدامة

توزيع المنتخبات و المنتخبين بجماعة اسفى على اللجن الجماعة

مجموع	إناث	ذكور	
11	00	11	لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة
11	04	07	لجنة الصحة والنظافة والمحافظة على البيئة والتنمية المستدامة
11	01	10	لجنة التعمير والبناء وإعداد التراب
10	01	09	لجنة المرافق العمومية والخدمات
11	02	09	لجنة الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية
01	00	01	الرئيس
55	08	47	المجموع
100	14,54	74,46	النسبة المئوية

تتوفر الجماعة على إدارة تنظمها مجموعة من المقترضيات القانونية الواردة بالقانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات موزعة على عدة اقسام و مصالح و تشتغل تحت اشراف مدير للمصالح الادارية و رئاسة رئيس للمجلس الجماعي و تنتظم هذه العلاقات الادارية في اطار مخطط تنظيمي يتناسب مع امكاناتها البشرية و مع حجم تدخلاتها بمجالها،

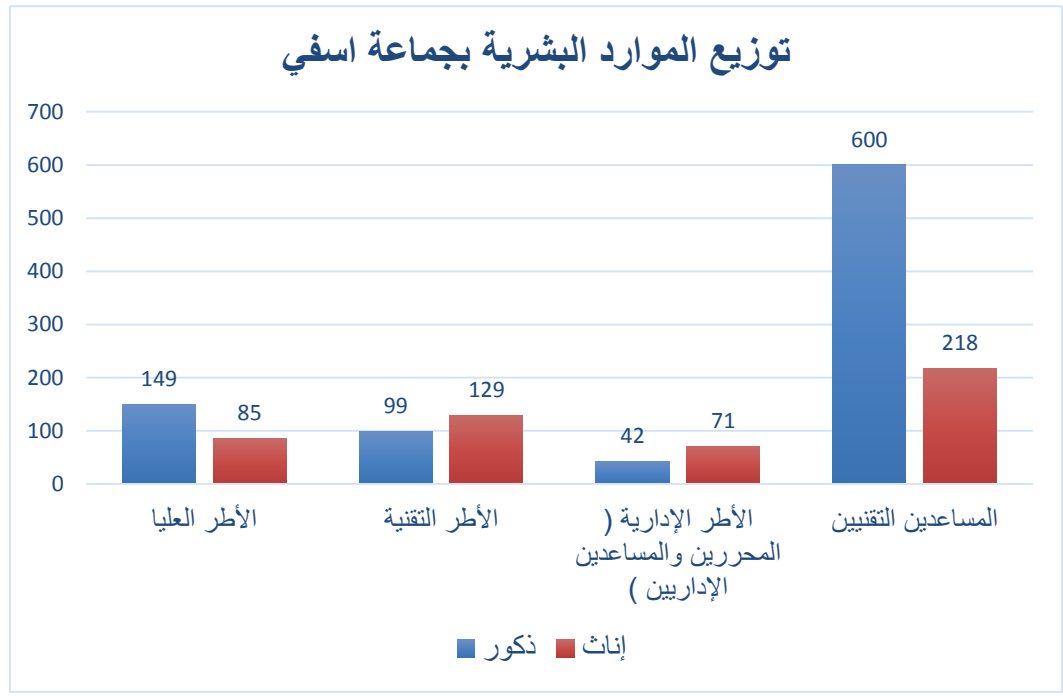
خطة رقم 5: المخطط التنظيمي لجماعة اسفي



يعكس هذا المخطط تنظيميا عاديًا للجماعة باستثناء وجود مصلحة للافتحاص الداخلي التي تعتبر جماعة اسفي احد الجماعات الرائدة في إحداثها بالنسبة للموارد البشرية للجماعة فتتوزع كالتالي:

مصالح جامعية أخرى	قسم الشؤون الاقتصادية والمالية		قسم الشؤون القانونية والإدارية		قسم الموارد البشرية		قسم التعمير والممتلكات		قسم الشؤون التقنية والبيئة				
	ذ	ن	ذ	ن	ذ	ن	ذ	ن	ذ	ن			
	53	36	13	03	24	19	14	07	24	14	22	8	الأطر التقنية والإدارية
	17	45	11	07	13	32	6	18	13	25	35	5	التقنيون والأعوان والأطر المشابهة
	14	24	05	00	15	27	6	14	03	11	1	3	الموظفون الإداريون
	184	66	59	11	81	78	16	23	11	20	238	9	العمال والأعوان العموميون
	268	171	88	21	133	156	42	62	51	70	290	25	المجموع

من خلال هذا الجدول يتضح ان عدد موظفي جماعة اسفي يبلغ 1393 موظف موزعة بين الاناث ب 505 موظفات اي بنسبة 36,67% و الذكور ب 872 بنسبة 63,32% ، لكن هذه الصورة ستتغير بمقارنة نسبة النساء بالرجال حسب كل فئة حيث نلاحظ ان نسبة الرجال للنساء تكون متقاربة في فئة الاطر التقنية و تتباعد نسبيا في فئة الاطر الادارية و تبقى متباعدة بشكل كبير في فئة الاعوان.



مالية الجماعة

تتعدد مصادر مداخل جماعة اسفي لكن تبقى الجبايات المحلية مكونا مهما داخلها، إذ تمكن المجلس الجماعي من التوفر على الموارد المالية اللازمة لتمويل الخدمات العمومية للقرب وتحقيق التنمية المحلية ، فالأداء السياسي والإداري للمجلس سيتأثر، لا محالة بتوفر مداخل مهمة، و التي تتوزع على:

- مداخل التسيير
- مداخل التجهيز
- مداخل الميزانيات الملحقة
- مداخل الحسابات الخصوصية

بالنسبة لمداخل التسيير التي تعتبر الاساس الذي تبنى عليه مداخل الجماعة فهي تتألف من ثلاثة أصناف :

- **حصة الجماعة من الضريبة على القيمة المضافة** : وهو تحويل تقوم به المصالح المركزية لفائدة الجماعات الترابية لنسبة ./. في حدود 30 % من الضريبة المذكورة و الموزعة وفق معايير محددة، وهي تتنوع بين حصة عادية تكون سنوية وأخرى إضافية أو تكميلية تعطى كلما دعت الحاجة لذلك وفق مسطرة محددة، وهناك تسبيقات تقتطع من السنة أو السنوات المقبلة.
- **الموارد المحولة** : وهي مجموعة من الضرائب والرسوم التي اوكل المشرع أمر تدبير شأنها، إحصاء وتحصيلا لمصالح وزارة الاقتصاد والمالية وهي ثلاثة ضرائب (ضريبة المباني، ضريبة النظافة وضريبة التجارة) تم استبدالها سنة 2008 بثلاثة رسوم (رسم السكن، رسم الخدمات الجماعية والرسم المهني)
- **الموارد الذاتية** : وهي مجموعة من الرسوم والحقوق والواجبات والإتاوات التي تدبر شأنها المصالح الجبائية الجماعية.

بينما تتكون مداخل ميزانية التجهيز من ثلاثة أصناف متميزة:

- **منحة خاصة من ض.ق.م لأجل الاستثمار**
- **فوائض مداخل الميزانية**
- **مداخل أخرى**

اما مداخل الحسابات الخصوصية فتتكون من الموارد الناجمة عن العمليات التي لا يمكن إدراجها بشكل ملائم بالميزانية نظرا لطابعها الخاص.

فيما يلي جدول عن المداخل المقبوضة خلال الست سنوات الماضية ملخصة ضمن الفئات الكبرى المذكورة
سلفا لجماعة اسفي :

مداخل التسيير بجماعة اسفى خلال 2010-2015

%	2015	%	2014	%	2013	%	2012	%	2011	%	2010	مداخل التسيير
43,36	88 546 000,00	40,01	74 616 000,00	30,35	63 175 000,00	31,23	58 633 087,00	37,30	72 622 425,00	45,18	93 322 300,00	حصة من منتج الضريبة على القيمة المضافة
0,00	4 863,42	0,07	132 263,04	0,51	1 063 264,53	0,35	656 624,50	0,47	924 095,27	0,75	1 539 312,98	ضريبة المباني
0,28	564 836,14	0,02	475 282,55	0,33	696 392,84	0,29	538 992,73	0,26	503 103,54	0,33	683 289,15	رسم السكن
0,53	1 072 847,22	0,47	885 704,08	2,28	4 739 736,75	1,59	2 980 181,55	2,92	5 684 547,42	4,93	10 176 813,84	ضريبة النظافة
20,72	42 307 774,92	22,03	41 094 657,16	25,24	52 537 857,24	23,82	44 731 116,19	23,58	45 904 325,10	19,49	40 266 651,07	رسم الخدمات الجماعية
0,01	26 178,41	0,08	141 032,60	0,20	419 620,40	0,56	1 052 463,60	0,55	1 067 585,06	0,85	1 762 144,60	ضريبة التجارة
12,28	25 083 876,77	12,64	23 576 091,18	13,59	28 282 970,64	13,26	24 893 235,80	12,03	23 421 422,94	10,47	21 624 421,64	الرسم المهني
22,83	46 626 706,70	19,11	35 636 419,39	25,16	52 371 154,55	24,54	46 070 993,79	20,76	40 426 110,57	18,00	37 179 742,90	باقي الرسوم المحلية
0,00	0,00	5,33	9 945 029,99	2,34	4 877 398,20	4,36	8 192 042,39	2,14	4 157 503,76	0,00	0,00	مدفوع الجزء الثاني من الميزانية
100,00	204 233 083,58	100,00	186 502 479,99	100,00	208 163 395,15	100,00	187 748 737,55	100,00	194 711 418,66	100,00	206 554 676,18	المجموع

مداخيل التجهيز بجماعة اسفى خلال 2010-2015

	2015	%	2014	%	2013	%	2012	%	2011	%	2010	مداخيل التجهيز
43,36	88 546 000,00	40,01	74 616 000,00	30,35	63 175 000,00	31,23	58 633 087,00	37,30	72 622 425,00	45,18	93 322 300,00	منحة خاصة من ض.ق.م لأجل الاستثمار
0,00	4 863,42	0,07	132 263,04	0,51	1 063 264,53	0,35	656 624,50	0,47	924 095,27	0,75	1 539 312,98	فوائض مداخيل الميزانية
0,28	564 836,14	0,02	45 282,55	0,33	696 392,84	0,29	538 992,73	0,26	503 103,54	0,33	683 289,15	مداخيل أخرى
100,00	204 233 083,58	100,00	186 502 479,99	100,00	208 163 395,15	100,00	187 748 737,55	100,00	194 711 418,66	100,00	206 554 676,18	المجموع
	2015		2014		2013		2012		2011		2010	
	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	مداخيل الميزانيات الملحقة
	19.686.112.50		4.776.859.75		16.643.791.00		16.644.715.50		16.236.298.75		16.846.315.25	مداخيل الحسابات الخصوصية
	243.821.552.52		240.908.174.11		289.392.327.56		245.420.927.84		250.468.152.59		257.950.522.55	المجموع العام للمداخيل

الجدول رقم 23 : حصة جماعة اسفى من منتوج الضريبة على القيمة المضافة خلال 2010-2015

2010	%	2011	%	2012	%	2013	%	2014	%	2015	%	مداخل الحصة من ض.ق.م
37 564 000,00	40,25	39 067 000,00	49,07	38 424 000,00	65,53	63 175 000,00	100,00	63 504 000,00	78,77	67 746 000,00	0,78	حصة عادية من الضريبة على القيمة المضافة
45 000 000,00	48,22	25 000 000,00	31,40	20 209 087,00	34,47	0,00	0,00	8 712 000,00	10,81	19 000 000,00	0,22	حصة استثنائية على القيمة المضافة
10 758 300,00	11,53	15 555 425,00	19,54	0,00	0,00	0,00	0,00	8 400 000,00	10,42	0,00	0,00	حصة بترخيص خاص
93 322 300,00	100,00	79 622 425,00	100,00	58 633 087,00	100,00	63 175 000,00	100,00	80 616 000,00	100,00	86 746 000,00	1,00	المجموع

النفقات

عرفت نفقات جماعة اسفي خلال (2010 - 2015) تقلبات واضحة إذ تراوحت بين 213.040.863.75 كادنى حد و 228.019.600.03 كحد أعلى و المبيان التالي يعكس هذا التطور خلال السنوات بين 2010 و 2015 .

نفقات جماعة اسفي من 2010 الى 2015

2015	2014	2013	2012	2011	2010	
201 844 350,42	186 502 479,99	191 721 041,43	182 871 136,14	176 422 480,47	180 123 205,79	نفقات التسيير
7.086.516.45	32.115.210.99	24.066.664.04	13 525 012,11	17 839 162,58	3 631 064,29	نفقات التجهيز
16.500.000.00	1.590.747.25	16.643.791.00	16.644.715.50	16.236.248.75	16.846.315.25	نفقات الحسابات الخصوصية
228.019.600.03	220.208.438.23	232.431.496.47	213.040.863.75	210.497.941.84	227.032.055.72	المجموع العام للنفقات

بالنسبة لنفقات التسيير نلاحظ انها عرفت سنة 2011 تراجعا بنسبة ./. 2- ثم ارتفعت ب./ 2,5 ثم ب ./. 5,8 ثم انخفضت ب ./. 2,3 و عادت للارتفاع بنسبة ./. 6,9 و مرد ذلك اساسا الى التغيرات التي مست تعويضات الموظفين حيث نلاحظ انه كلما تغيرت تعويضات الموظفين اما بالارتفاع او الانخفاض فبشكل الي يقابلها ارتفاع نفقات التسيير او انخفاضها، و الجدول التركيبي الوارد في نهاية هذه الفقرة يوضح ذلك بشكل مفصل.

- بشكل عام يلاحظ ان موارد الجماعة لا تعرف تطورا ملموسا بينما النفقات الاجبارية لا زالت تشكل الجزء الاكبر من الميزانية و التي يمكن تلخيصها في:
- **نفقات الموظفين** : تتميز مصاريف التسيير لجماعة آسفي بالحجم الكبير لكتلة الأجور التي تثقل كاهل الجماعة بالمقارنة مع المصاريف الأخرى وقد عرفت سنة 2014 تحقيق رقم قياسي إذ تعدت 63% من مجموع النفقات و بلغت في حدها الأدنى 45,94 % سنة 2010 بينما في باقي السنوات تجاوزت 50 % .
 - **حجم المصاريف المتعلقة بتسديد الأقساط السنوية للقروض** : يتعلق الامر بتسديد الأقساط السنوية للقروض مع فوائدها المبرمة بين المجالس السابقة وصندوق التجهيز الجماعي و المقدرة سنة 2016 بحوالي 3 ملايين درهم.
 - **الالتزامات المالية المترتبة عن التدبير المفوض لقطاع النظافة** : حيث تتراوح سنويا بين 22 % و 25 % من مجموع النفقات.

VIII. السكن و التعمير و اعداد التراب

على مستوى وثائق التعمير تشتغل الوكالة الحضرية على تحيينها و هذه العملية في اطوارها النهائية حيث ينتظر ان يتم اخراج هذه الوثائق خلال سنة 2017



المصدر: دراسة تصميم التهيئة لمدينة أسفي 2014

1. السكن

تعرف ساكنة مدينة أسفي نموًا ديمغرافيًا مطردًا من سنة إلى أخرى، وقد قفزت المساحة المخصصة للتعمير إلى مستويات كبيرة، كما أن ظاهرة السكن العشوائي تفاقمت بالمدينة نتيجة الهجرة القروية التي أدت إلى ظهور حوالي 51 حيا عشوائيا جديدا تفتقر إلى أبسط التجهيزات. ويتضح من خلال الأرقام أن نسبة 6% من ساكنة المدينة لا تتوفر على الكهرباء، و 9% لا تتوفر على الماء الصالح للشرب و توزيع حظيرة السكن بجماعة أسفي على الشكل التالي:

نوع السكن	الحجم	قدم المساكن
السكن المغربي	86.6%	16.9% من حظيرة السكن بالمدينة يقل عمرها عن 10 سنوات
الفيلا	4.4%	15.5% من حظيرة السكن يتراوح عمرها ما بين 10 سنوات ودون 20 سنة.
الشقة	6%	42.2% من حظيرة السكن ما بين 20 سنة ودون 50 سنة.
السكن الصفيحي	1.1%	25.4% من السكن 50 سنة فما فوق.
السكن القروي	0.8%	
أشكال أخرى للسكن	1.1%	

السكن المغربي: وهو نوع السكن السائد بالمدينة ويمثل 86.6% من حظيرة السكن. هذه النسبة تفوق المعدل الوطني.

الفيلا: يمثل 4.4% ، وهي نسبة قليلة بالمقارنة مع حجم نوع الفيلا على المستوى الوطني.

الشقة: يمثل هذا النوع 6% ، حيث تم تسجيل زيادة بنسبة 3.5% في الإحصاء العام للسكان والسكنى سنة 2014، وإجمالاً تبقى هذه النسبة ضعيفة بالمدينة، ويجد هذا النوع صعوبة في النمو بمدينة أسفي، بعكس أهمية هذا النوع على الصعيد الوطني الذي يمثل 12%. ويتركز هذا المنتج السكني بالأساس وسط المدينة، حيث نلاحظ تحويل بعض الفيلات إلى عمارات.

السكن الصفيحي: هذا النوع من السكن في انخفاض مستمر، حيث يمثل حالياً 1.1% بعدما كان في حدود 2.4% سنة 2004، وقد سجل نقصاً في حدود 1.3% ، وذلك بفضل محاربة السكن غير اللائق بالمدينة التي كان لها أثر إيجابي في تقليص حدة هذه الظاهرة.

الحاجيات في قطاع السكن:

يقدر عدد رخص البناء المسلمة بالمدينة خلال السنوات الأخيرة على الشكل التالي:

2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	عدد رخص البناء
732	713	771	832	967	803	792	

بينما يقدر حجم الخصاص في ميدان السكن بأسفي بحوالي 17050 سكن في افق 2020. بحسب دراسة أنجزتها الوزارة الوصية و يتوزع هذا الخصاص على الشكل التالي:

- الاستجابة لطلب الأسر الجديدة بالمدينة (75%)
- سد العجز في إطار برامج القضاء على أحياء الصفيح (18%)
- السكن لأغراض أخرى (7%)

المخاطر
الطبيعية
المرتبطة بقطاع
التعمير و
الاسكان

